



53001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему состоянию общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

## Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,35	1545,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Услуги управления	4415	м.кв.	3,30	14569,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		8394,59
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
<b>Итого</b>					<b>66 098,64</b>

## Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт балконной плиты кв. 58	1	услуга	83 000,00	83 000,00
2	Ремонт мягкой кровли для устранения течи с чердака кв.29	1	услуга	3 025,00	3 025,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 13.08.2025г	1	услуга	950,40	950,40
<b>Итого</b>					<b>86 975,40</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 463 755,76	4 220 150,89	4 054 156,72	-409 599,04
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		165 994,17		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		4 463 755,76		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>249 670,67</b>	<b>282 645,60</b>	<b>260 839,74</b>	<b>11 169,07</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 310 681,72	4 116 805,85	3 957 851,13	-352 830,59
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		158 954,72		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		4 310 681,72		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>235 984,77</b>	<b>267 188,55</b>	<b>249 670,67</b>	<b>13 685,90</b>

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 153074 (Сто пятьдесят три тысячи семьдесят четыре) рубля 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)**

<b>№ кв.</b>	<b>Долг</b>
2	69079.93
3	4744.29
4	3763.98
17	18712.78
20	4638.27
30	5647.46
44	17365.91
45	3380.87
55	18131.42
82	51269.84