



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семе́рка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торе́за, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Торе́за, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Торе́за от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Торе́за, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Торе́за, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,35	1545,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Услуги управления	4415	м.кв.	3,30	14569,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ЖКЦ (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		5329,20
11	ОДН ХВС		по факту		835,04
12	ОДН ГВС		по факту		2536,23
13	ОДН Водоотведение		по факту		896,68
	Итого				67 301,20

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 667 045,26	4 498 238,24	4 305 043,45	-362 001,81
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		193 194,79		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		4 667 045,26		
Вознаграждение председателя	273 228,14	313 559,70	288 767,13	15 538,99

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 599 744,06	4 378 233,59	4 188 869,26	-410 874,80
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		189 364,33		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		4 599 744,06		
Вознаграждение председателя	260 839,74	298 102,65	273 228,14	12 388,40

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67301 (Шестьдесят семь тысяч триста один) рубль 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Торе́за, д.87  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

## Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	75718.88
3	7460.45
12	4758.2
17	17175.14
20	6844.67
30	8886.45
41	4307.36
44	21091.42
45	6025.83
46	4985.56
55	21778.16
79	5985.65
82	56037.66