Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127 от 29.04.2001

План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2016 - 2018 год

Общие сведения по жилому дому: Горьковская 20

Год постройки	**1960**
Материал стен	Крупные блоки
Количество этажей	**4**
Количество подъездов	2
Количество квартир	32
Общая площадь МКД	1293,4
Площадь подвала/чердака	320,9
Кол-во узлов отопления	1
Кол-во счетчиков тепла	1
Кол-во счетчиков ГВС	1
Кол-во узлов ХВС	1
Кол-во счетчиков ХВС	1
Розлив отопления	верхний розлив
Кол-во щитовых	1
Кол-во счетчиков эл.энергии	1

Конструктивный элемент	Состав работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, ед., руб.	Примерная стоимость, руб.	Утвержденная стоимость, руб	Время проведения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Система отопления	Осмотр узла отопления	раз	21	300	6300	6300	ежегодно	
	Весенний, осенний осмотр ОП МКД	раз	6	300	1800	1800	ежегодно	
	Опрессовка системы отопления	раз	3	4000	12000	12000	ежегодно	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Запуск системы отопления	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Консервация системы отопления	шт.	3	1000	3000	3000	ежегодно	
	Промывка системы отопления	шт.	3	4000	12000	12000	ежегодно	
	Опрессовка узла отопления	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Подготовка паспорта готовности к зиме	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
Кровля	Очистка кровли от снега	м2	1200	40	48000	48000	ежегодно	
Площадка	Установка детского спортивного оборудования	(по факт	(по факту)	100000	100000	100000	2016 г.	
Крыльцо 2-х подъездов	Ремонт крыльца и ремонт козырька	шт.	2	62000	62000	62000	2016 г.	
Территория	Демонтаж металлического склада	шт.	1	25000	25000	25000	2016 г.	
Водосточная система	Замена водосточных труб	м	72	1018	73309	73309	2017-2018 г.	
Балконы	Ремонт ж/б основания балконов	шт.	3	15000	45000	45000	2016 г.	
	Установка светильников над входами в подъезд	шт.	2	700	1400	1400	2016 г.	
Стены	Установка маяков	шт.	5	500	2500	2500	2016 г.	
Итого					414815	414815		
Другие непредвиденные расходы					33331	33331		
Итого по текущему ремонту					448146	448146		
Итого на 1 м2 в месяц	8,9		1293,4	Срок реализации 3 года				
Существующий тариф:	**5 руб**							
Бюджет на 3 года:	.=5*1293,4*12*3		232812					
Аренда нежилого помещения	за 2015 г. 64128 руб.		192384					
Провайдеры	за 2015 г. 7950 руб.		22950					
Всего:			448146					

1. Стоимость работ расчитана в ценах на начало 2016 г. и может быть изменена в связи с изменением расчетных индексов ., объемов, стоимости материалов и технологии выполнения работ

2. Перечень и объем работ подлежат корректировке с учетом фактического поступления денежных средств на лицевой счет МКД

План составил: Инженер ПТО _____ Железнякова А.С.

Согласовано: Представитель собственников кв № _____ _____ Кислых Б.В.

Генеральный директор ООО "УК - Семерка" _____ Простак Д.Э.