Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127 от 29.04.2001

План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2016 - 2018 год

Общие сведения по жилому дому: Горьковская 7

Год постройки	**1990**
Материал стен	ж/б панели
Количество этажей	**9**
Количество подъездов	5
Количество квартир	180
Общая площадь МКД	9659,6
Площадь подвала/чердака	1490
Кол-во узлов отопления	3
Кол-во счетчиков тепла	1
Кол-во счетчиков ГВС	3
Кол-во узлов ХВС	2
Кол-во счетчиков ХВС	2
Розлив отопления	нижний розлив
Кол-во щитовых	3
Кол-во счетчиков эл.энергии	3

Конструктивный элемент	Состав работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, ед., руб.	Примерная стоимость, руб.	Утвержденная стоимость, руб	Время проведения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Весенний, осенний осмотр ОП МКД	м2	9659,6	0,77	44627	44627	ежегодно	
Система отопления	Осмотр узла отопления	раз	63	300	18900	18900	ежегодно	
	Запуск системы отопления	шт.	9	2500	22500	22500	ежегодно	
	Консервация системы отопления	шт.	9	1000	9000	9000	ежегодно	
	Промывка системы отопления	шт.	9	4000	36000	36000	ежегодно	
	Опрессовка системы отопления	шт.	9	4000	36000	36000	ежегодно	
	Опрессовка узла отопления	шт.	9	2500	22500	22500	ежегодно	
	Подготовка паспорта готовности к зиме	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Горячее водоснабжение	Установка регулятора температуры горячей воды	шт.	3	10000	30000	30000	2016 г.	1 - 2016г.
Кровля	Очистка кровли козырьков от снега и прочистка водоотводящего лотка от снега	м2	315	40	12600	12600	ежегодно	
	Частичный ремонт кровли	м2	70	50000	50000	50000	2016	вып.2016
Подъезды	Косметический ремонт	шт.	5	135000	675000	675000	2016-2018 г.	
	Замена дверок на нишах коммуникаций из металла	шт.	39	7500	292500	292500	2016-2017 г.	
	Ремонт входных групп (крылец)	шт.	5	15000	75000	75000	2016-2017 г.	
Межплитные швы	Ремонт межплитных швов (по заявкам) кв. 60,126,144	п м	80	310	24800	24800	2016 г.	
Итого:					1320927	1320927		
Другие непредвиденные расходы					35268	35268		
Итого по текущему ремонту					1356195	1356195		
Итого на 1 м2 в месяц	3,9		9659,6	Срок реализации 3 года				
Существующий тариф:	**3,5 руб**							
Бюджет на 3 года:	.=3,5*9659,6*12*3		1217110					
Провайдеры	Начислено за 2015 год 14130 руб.		42390					
Остаток средств	по состоянию на 31.12.2015 г.		96695,79					
Всего:			1356195					

1. Стоимость работ расчитана в ценах на начало 2016 г. и может быть изменена в связи с изменением расчетных индексов, объемов, стоимости материалов и технологии выполнения работ

2. Перечень и объем работ подлежат корректировке с учетом фактического поступления денежных средств на лицевой счет МКД

План составил: Инженер ПТО _____ Железнякова А.С.

Согласовано: Представитель собственников кв № _____ _____ _____

Генеральный директор ООО "УК - Семерка" _____ Простак Д.Э.