Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127 от 29.04.2001

План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2016 - 2018 год

Общие сведения по жилому дому: Климасенко 28

Год постройки	**1989**
Материал стен	ж/б панели
Количество этажей	**9**
Количество подъездов	2
Количество квартир	63
Общая площадь МКД	3499
Площадь подвала/чердака	515
Кол-во узлов отопления	1
Кол-во счетчиков тепла	-
Кол-во счетчиков ГВС	1
Кол-во узлов ХВС	1
Кол-во счетчиков ХВС	1
Розлив отопления	нижний розлив
Кол-во щитовых	1
Кол-во счетчиков эл.энергии	1

Конструктивный элемент	Состав работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, ед., руб.	Примерная стоимость, руб.	Утвержденная стоимость, руб	Время проведения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Весенний, осенний осмотр ОП МКД	м2	3499	0,77	16165,38	16165,38	ежегодно	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Система отопления	Осмотр узла отопления	раз	21	300	6300	6300	ежегодно	
	Запуск системы отопления	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Консервация системы отопления	шт.	3	1000	3000	3000	ежегодно	
	Промывка системы отопления	шт.	3	4000	12000	12000	ежегодно	
	Опрессовка узла отопления	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Опрессовка системы отопления	шт.	3	4000	12000	12000	ежегодно	
	Подготовка паспорта готовности к зиме	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Установка узла учета тепловой энергии	шт.	1	170000	170000		2019-2020	
Горячее водоснабжение	Установка регулятора температуры горячей воды	шт.	1	10000	10000	10000	2016-2018 г.	
Кровля	Очистка кровли козырьков от снега и прочистка водоотводящего лотка от снега	м2	108	40	4320	4320	ежегодно	
	Частичный ремонт кровли	м2		58526	58526	58526	2016 г.	
Система отопления	Замена розлива отопления ф76-89мм с изоляцией трубопровода	м	84	130000	130000	130000	2016-2018 г.	
	Замена розлива отопления ф50мм	м	120	100000	100000	100000	2016-2018 г.	
Проезды	Частичный ремонт асфальтового покрытия и восстановление бордюра	м2	20	1150	23000	23000	2016-2018 г.	
Крыльца	Косметический ремонт крылец	шт.	2	5000	10000	10000	2016-2018 г.	
Подъезды	Ремонт штукатурки швов, оконных откосов, косметический ремонт подъездов	шт.	1	150000	150000	150000	2016-2018 г.	
Итого:					727811,38	557811,38		
Другие непредвиденные расходы	Покос травы, замена стояков отопления, водоснабжения, канализации				-64193,38	105806,62		
Итого по текущему ремонту					663618	663618		

Итого на 1 м2 в месяц	5,3		3499	Срок реализации 3 года				
Существующий тариф:	**5,75 руб**							
Бюджет на 3 года:	.=5,75*3471*12*3		724293					
Остаток на 01.01.2016 г			-60675					
Всего:			663618					

1. Стоимость работ расчитана в ценах на начало 2016 г. и может быть изменена в связи с изменением расчетных индексов, объемов, стоимости материалов и технологии выполнения работ

2. Перечень и объем работ подлежат корректировке с учетом фактического поступления денежных средств на лицевой счет МКД

План составил: Инженер ПТО _____ Железнякова А.С.

Согласовано: Представитель собственников кв № _____ _____ _____

Генеральный директор ООО "УК - Семерка" _____ Простак Д.Э.