Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127 от 29.04.2001

План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2016 - 2018 год

Общие сведения по жилому дому: _____Климасенко 32_____

Год постройки	**1989**
Материал стен	ж/б панели
Количество этажей	**9**
Количество подъездов	2
Количество квартир	62
Общая площадь МКД	3498,7
Площадь подвала/чердака	475,21
Кол-во узлов отопления	1
Кол-во счетчиков тепла	-
Кол-во счетчиков ГВС	1
Кол-во узлов ХВС	1
Кол-во счетчиков ХВС	1
Розлив отопления	нижий розлив
Кол-во щитовых	1
Кол-во счетчиков эл.энергии	1

Конструктивный элемент	Состав работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, ед., руб.	Примерная стоимость, руб.	Утвержденная стоимость, руб	Время проведения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Весенний, осенний осмотр ОП МКД	м2	3498,7	0,77	16163,994	16163,994	ежегодно	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Система отопления	Осмотр узла отопления	раз	21	300	6300	6300	ежегодно	
	Запуск системы отопления	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Консервация системы отопления	шт.	3	1000	3000	3000	ежегодно	
	Промывка системы отопления	шт.	3	4000	12000	12000	ежегодно	
	Опрессовка узла отопления	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Опрессовка системы отопления	шт.	3	4000	12000	12000	ежегодно	
	Подготовка паспорта готовности к зиме	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Частичная замена розлива отопления со сборками и сбросниками (примерная смета)	мп	50	82000	82000	82000	2016-2018.	
Горячее водоснабжение	Установка регулятора температуры горячей воды	шт.	1	10000	10000	10000	2016-2018	
Кровля	Очистка кровли козырьков от снега и прочистка водоотводящего лотка от снега	м2	108	40	4320	4320	ежегодно	
	Частичный ремонт кровли	м2	80	499,61	39968,61	39968,61	2016 г.	
	Ремонт кровли и парапета рулонными материалами	м2	96	500,28	48027,00	48027,00	2017-2018	
	Замена люков выхода на кровлю	шт.	2	8000	16000	16000		
Крыльцо 2-х подъездов	Установка металлического нащельника на стык между бетонными плитами	шт.	2	1000	2000	2000	2016-2018	
Крыльцо 2-х подъездов	Косметический ремонт входных групп без ступеней	шт.	2	22000	44000	44000	2016-2018	
	Восстановление металлического поручня в 1-м подъезде на 1-м этаже	шт.	1	5000	5000	5000	2016-2018	
	Установка деревянных поручней	шт.	36	700	25200	25200	2017 г.	
	Замена щитов освещения	шт.	18	9000	162000	162000	2017-2018 г.	
	Замена щитов (крышек) для эл.проводки над электощитами	шт.	18	1000	18000	18000	2016-2018	
Козырьки балконов верхних этажей	Ремонт бетонных плит козырьков мягкими рулонными материалами (по заявке)	шт.	4	15000	60000	60000	2016-2018	
Швы	Ремонт швов в кв. №21 (по заявке)	м	30	350	10500	10500	2016 г.	
Подъезды	Ремонт 1 и 2-го этажей 2-х подъездов	шт	2	30000,00	60000,00	60000,00		
Итого:					658979,60	658979,60		
Другие непредвиденные расходы					0	0		
Итого по текущему ремонту					658926	658926		

Итого на 1 м2 в месяц	5,2		3498,7	Срок реализации 3 года				
Существующий тариф:	**5 руб**							
Бюджет на 3 года:	.=5*3471*12*3		629766					
Провайдеры	Начислено за декабрь 2015 год 810 руб.		29160					
Всего:			658926					

1. Стоимость работ расчитана в ценах на начало 2016 г. и может быть изменена в связи с изменением расчетных индексов, объемов, стоимости материалов и технологии выполнения работ

2. Перечень и объем работ подлежат корректировке с учетом фактического поступления денежных средств на лицевой счет МКД

План составил: Инженер ПТО _____ Железнякова А.С.

Согласовано: Представитель собственников кв № _____ _____ _____

Генеральный директор ООО "УК - Семерка" _____ Простак Д.Э.