## Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка»



Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12. ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк». БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127 от 29.04.2001

## План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2016 - 2018 год

Общие сведения по жилому дому: \_\_\_\_\_\_Клименко 12

Год постройки 1971

Материал стен панелный

Количество этажей9Количество подъездов2Количество квартир72Общая площадь МКД3828,1

Площадь подвала/чердака

 Кол-во узлов отопления
 1

 Кол-во счетчиков тепла

 Кол-во счетчиков ГВС
 1

 Кол-во узлов ХВС
 1

 Кол-во счетчиков ХВС
 1

Розлив отопления нижий розлив

 Кол-во щитовых
 1

 Кол-во счетчиков эл.энергии
 1

| Конструктивный элемент | Состав работ                    | Ед.и<br>зм. | Объем  | Стоимость работ, ед., руб. | Примерная стоимость, руб. | Утвержденная<br>стоимость, руб | Время<br>проведения<br>работ | Отметка о<br>выполнении |
|------------------------|---------------------------------|-------------|--------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                               | 3           | 4      | 5                          | 6                         | 7                              | 8                            | 9                       |
|                        | Весенний, осенний осмотр ОП МКД | м2          | 3828,1 | 0,77                       | 17685,822                 | 17685,822                      | ежегодно                     |                         |

| 1                             | 2   | 3   | 4      | 5           | 6           | 7        | 8            | 9    |
|-------------------------------|---|-----|--------|-------------|-------------|----------|--------------|------|
| Система отопления             | Осмотр узла отопления   | раз | 21     | 300         | 6300        | 6300     | ежегодно     |      |
|                               | Запуск системы отопления  | шт. | 3      | 2500        | 7500        | 7500     | ежегодно     |      |
|                               | Консервация системы отопления   | шт. | 3      | 1000        | 3000        | 3000     | ежегодно     |      |
|                               | Промывка системы отопления  | шт. | 3      | 4000        | 12000       | 12000    | ежегодно     |      |
|                               | Опрессовка узла отопления   | ШТ. | 3      | 2500        | 7500        | 7500     | ежегодно     |      |
|                               | Опрессовка системы отопления  | шт. | 3      | 4000        | 12000       | 12000    | ежегодно     |      |
|                               | Подготовка паспорта готовности к зиме                                       | ШТ. | 3      | 2500        | 7500        | 7500     | ежегодно     |      |
|                               | Установка узла учета тепловой энергии                                       | ШТ. | 1      | 170000      | 170000      |          | 2019-2020    |      |
| Горячее водоснабжение         | Установка регулятора температуры горячей воды                               | шт. | 1      | 10000       | 10000       | 10000    | 2016-2018 г. |      |
| Кровля                        | Очистка кровли козырьков от снега и прочистка водоотводящего лотка от снега | м2  | 200    | 40          | 8000        | 8000     | ежегодно     |      |
| Межпанельные швы              | Ремонт межпанельных швов кв.26  | М   | 20     | 310         | 6200        | 6200     | 2016-2018 г. |      |
| Козырьки                      | Замена Ж/Б козырьков на металлические                                       | шт. | 2      | 61000       | 122000      | 122000   | 2016-2018 г. |      |
| Крыльцо                       | Ремонт бетонного основания крыльец  | шт. | 2      | 30000       | 60000       | 60000    | 2016-2018 г. |      |
| Подъезды                      | Замена окон на пластиковые  | шт. | 14     | 18000       | 252000      | 252000   | 2016-2018 г. |      |
|                               | Замена ниш коммуникации   | шт. | 16     | 7500        | 120000      | 120000   | 2016-2018 г. |      |
|                               | Монтаж ограждений выходов на чердак   | шт. | 2      | 5000        | 10000       | 10000    | 2016-2018 г. | вып. |
|                               | Установка опто-аккустических светильников                                   | шт. | 20     | 600         | 12000       | 12000    | 2016-2018 г. |      |
| Территория                    | Установка песочницы   | шт. | 1      | 12000       | 12000       | 12000    | 2016-2018 г. |      |
| Итого:                        |   |     |        |             | 838000      | 668000   |              |      |
| Другие непредвиденные расходы | Покос травы, замена стяков отопления, водоснабжения, канализации.           |     |        |             | -103239,1   | 66760,9  |              |      |
| Итого по текущему ремонту     |   |     |        |             | 734760,9    | 734760,9 |              |      |
| Итого на 1 м2 в месяц 5,33    |   |     | 3828,1 | Срок реализ | ации 3 года | 1        |              |      |

| Существующий тариф: | 5,25 руб                                 |          |  |  |  |
|---------------------|--|----------|--|--|--|
| Бюджет на 3 года:   | .=5,25*3471*12*3                         | 723510,9 |  |  |  |
| Провайдеры          | Начислено за декабрь 2015 год 11250 руб. | 11250    |  |  |  |
| Всего:              |  | 734760,9 |  |  |  |

| 1. Стоимость работ | расчитана в ценах на начало 20 | 016 г. и может быть и | зменена в связи с измене | нием расчетных индексог | в, объемов, стоимости мате | ериалов и |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------|
| технологии выполн  | ения работ                     |                       |                          |                         |                            |           |
|                    |                                |                       |                          |                         |                            |           |

| 2 Пепечень и объем  | пабот поллежат корректиров | ке с учетом фактического пост | уппения ленежных средств на | пиневой счет МКЛ |
|---------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 2. Перечень и объем | paddi nognewai koppekinboe | ne c yaetow wantwaecholo noci | упления депежных средств на | лицевой счет мид |

| План составил: | Инженер ПТО                             | Железнякова А.С. |
|----------------|---|------------------|
| Согласовано:   | Представитель собственников кв №        |                  |
|                | Генеральный директор ООО "УК - Семерка" | Простак Д.Э.     |