Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127 от 29.04.2001

Проект плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2016 - 2018 год

Общие сведения по жилому дому: **Павловского 3**

Год постройки	**1999**
Материал стен	Кирпичные
Количество этажей	**10 /.12 / 9.**
Количество подъездов	3
Количество квартир	104
Общая площадь МКД	10340
Площадь подвала/чердака	1643
Кол-во узлов отопления	3
Кол-во счетчиков тепла	-
Кол-во счетчиков ГВС	3
Кол-во узлов ХВС	3
Кол-во счетчиков ХВС	3
Розлив отопления	верхний розлив
Кол-во щитовых	3
Кол-во счетчиков эл.энергии	3

Конструктивный элемент	Состав работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, ед., руб.	Примерная стоимость, руб.	Утвержденная стоимость, руб	Время проведения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Весенний и осенний осмотры ОП МКД	раз	6	7961,80	47770,80		ежегодно	
Система отопления	Осмотр узла отопления	раз	63	300	18900		ежегодно	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Запуск системы отопления	шт.	9	2500	22500		ежегодно	
	Консервация системы отопления	шт.	9	1000	9000		ежегодно	
	Промывка системы отопления	шт.	9	4000	36000		ежегодно	
	Опрессовка узла отопления	шт.	9	2500	22500		ежегодно	
	Опрессовка системы отопления	шт.	9	4000	36000		ежегодно	
	Подготовка паспорта готовности к зиме	шт.	9	2500	22500		ежегодно	
	Поверка прибора учета в ТУ №1 (смета)	шт.	1	30960	30960			
	Установка прибора учета тепла в ТУ №2 (смета)	шт.	1	177246	177246			
	Установка прибора учета тепла в Ту № 3 (смета)	шт.	1	164722	164722			
	Установка регулятора температуры горячей воды (по предписанию теплоснабжающей организации)	шт.	3	10000	30000			
Кровля	Очистка козырька 3-го подъезда и и чердачных балконов 1 и 2-го подъездов от снега (2 раза за сезон)	м2	144	40	5760		ежегодно	
	Устройство оцинкованного обрамление парапета на кровле первого подъезда.	м2	108,5	136000	136373			
	Устройство оцинкованного обрамление парапета на кровле второго подъезда.	м2	127	159200	159673			
Лестничные клетки	Косметический ремонт запасной лестницы и тамбура 1 подъеда (примерная смета)	м2	441		251406			
	Косметический ремонт запасной лестницы 2 подъеда (примерная смета)	м2	512		292658			
	Косметический ремонт лестницы 3-го подъезда (примерная смета)	м2	386		207515			
	Установка оптико-аккустических светильников в 1 подъезде (запасная лестница)	шт.	9	450	4050			
	Установка оптико-аккустических светильников во 2 подъезде (запасная лестница)	шт.	11	450	4950			
	Установка оптико-аккустических светильников в 3 подъезде	шт.	10	450	4500			
	Замена уличных светильников (кобры) на светильники с таймером включения и отключения	шт.	3	7000	21000			
	Установка приборов отопления в подъездах (лестничные площадки запасных выходов 1 и 2-го подъездов)	шт.	10	5000	50000			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Замена абонентских ящиков в подъезде № 3	шт.	24	400	9600			
Крыльцо	Покраска металлических пандусов 1, 2, 3 подъездов	м2	3,6	500	1800		2016 г.	
	Ремонт 1 ступени 3-го подъезда (установка металлического уголка)	шт.	1	2000	2000		2016 г.	
	Восстановить систему водоотвода над входом в 3-й подъезд	шт.	1	2000	2000		2016 г.	
	Установить таблички с номерами квартир на входы в подъезды	шт.	3	120	360		2016г.	
Крыльцо	Ремонт входных групп в подъезды.	шт.	3	5000	15000			
Противопожарные балконы	Герметизация примыканий балконов 1 и 2-го подъездов (чердачные этажи)	мп	16	200	3200			
	Герметизация примыканий балконов 1 и 2-го подъездов (остальные этажи)	мп	150	200	30000			
	Установка козырька на балконах чердачных этажей	шт.	2	25000	50000			
Чердак/подвал	Уборка мусора	м2	584	11	6424			
Консоли и декоративные выступы и кирпичные кладки	Обрамление оцинкованным листом консолей и кирпичных кладок	м2	24,6	42055	42055		2016 г.	
Фасад	Обрамление оцинкованным листом проемов между 2-м и 3-м зданием	м2	55	52199	52199		2016 г.	
Система дымоудаление	Восстанволение системы дымоудаления в 1 и 2 подъездах (требования ПП РФ)	шт.	2	по смете спецорганиз ации				
Пожарная сигнализация	Установка пожарной сигнализации в подъездах № 1 и 2 (требование ПП РФ)	шт.	2	по смете спецоргани-зации				
Пожарные краны 2-го подъезда	Восстановление подачи воды на пожарные краны в подъезде № 2 (требования ПП РФ)	шт.	1	по смете спецорганиз ации				
Лифт (1 этажи)	Обозначить этажность на посадочной площадке	шт.	3	100	300			
Приямки	Увеличить металлическую крышку на приямках	шт.	3	2000	6000		2016 г.	
Холодное водоснабжение	Демонтаж старого розлива холодной воды в 1, 2 и 3 подъездах	м	48,5	17000	17000			
Подвальные помещения	Изоляция розливов холодной и горячей воды 1,2,3 подъездов (ф50мм)	м.п.	100	28309	28309			
	Изоляция стояков отопления в подвалах 1,2,3, подъездов (ф20мм)	м.п.	120	21000	21000			
	Изоляция розлива отопления в подвалах 1,2,3, подъездов (ф50мм)	м.п.	140	49040	49040			
Чердак	Установка сеток на проемы (от голубей)	шт.	40	150	6000			
Чердачные окна	Запенивание монтажной пеной оконных проемов 1 и 3-го подъездов	м.п.	12	3200	3200			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цоколь	Ремонт и гидроизоляция примыканий цоколя и отмостки	м.п.	200	350	70000		2016 г.	
Ливневая канализация	Герметизация выводов ливневой канализации	шт.	6	500	3000		2016 г.	
Водоотвод	Устройство ливневого водоотвода не менее чем на 2 м. от здания	шт.	3	5000	15000		2016 г.	
	Устройство наружных дренажей с торца и тыльной стороны 3-го подъезда	шт.	2	15000	15000		2016 .	
Итого:					2204470,80			
Другие непредвиденные расходы					-47554,80			
Итого по текущему ремонту					2156916,00			
Итого на 1 м2 в месяц	5,8		10340	Срок реализации 3 года				
Существующий тариф:	**5 руб**							
Бюджет на 3 года:	.=5*9061,7*12*3		1861200					
Аренда нежилого помещения	за 2015 г. 271866 руб.		271866					
Провайдеры	за 2015 г. 7950 руб.		23850					
Всего:	180		2156916					

1. Стоимость работ расчитана в ценах на начало 2016 г. и может быть изменена в связи с изменением расчетных индексов, объемов, стоимости материалов и технологии выполнения работ

2. Перечень и объем работ подлежат корректировке с учетом фактического поступления денежных средств на лицевой счет МКД

План составил: Инженер ПТО _____ Железнякова А.С.

Согласовано: Представитель собственников кв № _____ _____ _____

Генеральный директор ООО "УК - Семерка" _____ Простак Д.Э.