Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127 от 29.04.2001

Проект плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2016 - 2018 год

Общие сведения по жилому дому: _____Транспортная 131_____

Год постройки	**1975**
Материал стен	Ж/б панели
Количество этажей	**12**
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Общая площадь МКД	2400,8
Площадь подвала/чердака	722,7
Кол-во узлов отопления	1
Кол-во счетчиков тепла	-
Кол-во счетчиков ГВС	1
Кол-во узлов ХВС	1
Кол-во счетчиков ХВС	1
Розлив отопления	нижний розлив
Кол-во щитовых	1
Кол-во счетчиков эл.энерги	1

Конструктивный элемент	Состав работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, ед., руб.	Примерная стоимость, руб.	Утвержденная стоимость, руб	Время проведения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Система отопления	Осмотр узла отопления	раз	21	300	6300	6300	ежегодно	
	Весенний, осенний осмотр ОП МКД	раз	2400,8	0,77	11091,70	11091,70	ежегодно	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Запуск системы отопления	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Консервация системы отопления	шт.	3	1000	3000	3000	ежегодно	
	Промывка системы отопления	шт.	3	4000	12000	12000	ежегодно	
	Опрессовка узла отопления	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Опрессовка системы отопления	шт.	3	4000	12000	12000	ежегодно	
	Подготовка паспорта готовности к зиме	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Установка регулятора температуры горячей воды	шт.	1	10000	10000	10000	2016-2018	
Территория	Кронирование тополей и вывоз веток	шт.	11	11000	121000	121000	2016-2018	
	Изготовление и монтаж контейнерной площадки	шт.	1	30000	30000	30000	2016-2018	
Подъезд	Ремонт лестничных клеток и площадок	подъ езд	1	125000	125000	125000	2016-2018	
Кровля	Ремонт рулонного покрытия над лестничной клеткой	м2	20	12000	12000	12000	2016-2018	
Территория	Изготовление и монтаж ограждения	м	50	850	42500	42500	2016-2018	
АПС	Предварительный осмотр специализированной организацией для составления сметы на установку АПС	шт.	1	3000	3000	3000	2016-2018	
Пожарный водопровод	Предварительный осмотр специализированной организацией для составления сметы на восстановление противопожарного водопровода	шт.	1	3000	3000	3000	2016-2018	
Итого:					364892	364892		
Другие непредвиденные расходы					31504	31504		
Итого по текущему ремонту					396396	396396		
Итого на 1 м2 в месяц	4,6		2400,8	Срок реализации 3 года				
Существующий тариф:	**5,3 руб**							
Бюджет на 3 года:	.=5,3*4202*12*3		458072,6					
Остаток по текущему ремонту за 2015 г.			-66087,1					

Провайдеры	за 2015 г. 8245 руб.		4410					
Всего:			396395,5		132131,843			

1. Стоимость работ расчитана в ценах на начало 2016 г. и может быть изменена в связи с изменением расчетных индексов ., объемов, стоимости материалов и технологии выполнения работ

2. Перечень и объем работ подлежат корректировке с учетом фактического поступления денежных средств на лицевой счет МКД

План составил: Инженер ПТО _____ Железнякова А.С.

Согласовано: Представитель собственников кв № _____ _____ _____

Генеральный директор ООО "УК - Семерка" _____ Простак Д.Э.