

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.01.2026

Регистрационный номер протокола: 20260100104710

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 110

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 24.01.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.01.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 110

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "УК-СЕМЕРКА"

Заочный этап голосования проводился с 18:00 24.01.2026 г. по 18:00 30.01.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.01.2026 г. (включительно), по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.110 кв.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7758,47 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7758,47 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5897,62, что составляет 76,02% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 30.01.2026

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 110, кв. № .

Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. 40 лет

ВЛКСМ д. 110, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания

2. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. №

, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. №

, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № . О выборе

Председателя Совета многоквартирного дома –
лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № .

, г. Новокузнецк, ул. 40

3. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24,50 р./кв.м плюс 5% НДС - 1,225 р./кв.м с «01» февраля 2026 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14,50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м.
4. Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» февраля 2026 г.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 110, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 110, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 110, кв. № . Секретарь

собрания (счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 110, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 110, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 110, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 110, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 110, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5897,62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул. 40 лет
ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ,

д.110, собственник кв. № . О выборе Председателя Совета многоквартирного дома – , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № .

Предложено: Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110,

собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. №

, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № . О выборе Председателя Совета многоквартирного дома – , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № .

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: ,

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г.

Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г.

Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул.

40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул. 40

лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № . О выборе Председателя Совета многоквартирного дома – , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № .

Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. №

, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г.

, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № , г.

Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № . О выборе Председателя Совета многоквартирного дома – , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110,

собственник кв. № .

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5897,62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании . Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24,50 р./кв.м плюс 5% НДС - 1,225 р./кв.м с «01» февраля 2026 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14,50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24,50 р./кв.м плюс 5% НДС - 1,225 р./кв.м с «01» февраля 2026 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества

за 1 кв.м общей площади помещения – 14,50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24,50 р./кв.м плюс 5% НДС - 1,225 р./кв.м с «01» февраля 2026 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14,50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24,50 р./кв.м плюс 5% НДС - 1,225 р./кв.м с «01» февраля 2026 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14,50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м.

"За"	"Против"	"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5332,74	90,42	564,89	9,58
0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» февраля 2026 г.

Предленено: Утвердить плату за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» февраля 2026 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» февраля 2026 г.

Утвердить плату за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» февраля 2026 г.

"За"	"Против"	"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5281,84	89,56	615,79	10,44
0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (реестр) собственников в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110 на 25 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 110 на 9 листах.

3. Копия протокола №2 от 07.06.2024г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, на 6 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Доверенность на Тарасову А.С. на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Инициатор собрания ООО «УК-Семерка»
в лице юриковсультата, действующей на
основании доверенности №б/н от 12.01.2026г.