

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 21.10.2024

**Регистрационный номер протокола:** 4

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 49

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 16:00 30.09.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 21.10.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 49

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

1. \_\_\_\_\_ являющийся(-щаяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_ на основании свидетельства

Заочный этап голосования проводился с 16:00 30.09.2024г. по 16:00 21.10.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 21.10.2024г. (включительно), по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.49 кв.18)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1619,93 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1619,93 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1384,45, что составляет 85,46% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Подсчет голосов окончен:** 21.10.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.49, собственник кв. № \_\_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.49, собственник кв. № \_\_\_\_\_ Наделение их правом подписания протокола общего собрания
2. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м. с «01» ноября 2024 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ

за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 руб./кв.м. (частичный ремонт кровли, ремонт межпанельных швов, плит и др.)

3. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступит к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
4. Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 481 129, 76 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (общая площадь МКД 1 592, 00 м<sup>2</sup>) – 4 298 400, 00 руб.; разработка проектной документации – 90 744, 00 руб.; осуществление строительного контроля – 91 985, 76 руб., в соответствии с предложением регионального оператора.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2025 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта (2030-2032 гг.), в случае принятия решения об отказе от увеличения взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера, установленного региональным нормативным правовым актом.
6. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)
7. С учетом недостающей суммы средств в размере 91 303, 34 руб. на проведение выбранного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту и обязанности собственников по возврату заимствованных средств, установление с 1 января 2025 года до 31 декабря 2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 14,38 руб. с кв.м., и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

\*в случае принятия собственниками решения об отказе от установления размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального, необходимо принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2025 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта. В противном случае будет нарушено установленное частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации требование о необходимости обеспечения возвратности средств, направляемых на финансирование капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете средств других многоквартирных домов, расположенных на территории одного муниципального образования.

8. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с

предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

9. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
10. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.49, собственник кв. № \_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.49, собственник кв. № \_\_\_\_ Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.49, собственник кв. № \_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.49, собственник кв. № \_\_\_\_ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.49, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.49, собственник кв. № ____ Наделение их правом подписания протокола общего собрания</b>					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.49, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.49, собственник кв. № ____ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1384,45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м. с «01» ноября 2024 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 руб./кв.м. (частичный ремонт кровли, ремонт межпанельных швов, плит и др.)  
Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м. с «01» ноября 2024 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м.; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 руб./кв.м.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м. с «01» ноября 2024 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 руб./кв.м. (частичный ремонт кровли, ремонт межпанельных швов, плит и др.)**

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м. с «01» ноября 2024 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м.; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 руб./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1342,45	96,97	42	3,03	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).**

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1342,45	82,87	42	2,59	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 481 129, 76 руб., в том числе: ремонт внутридомовых

инженерных систем теплоснабжения (общая площадь МКД 1 592, 00 м2) – 4 298 400, 00 руб.; разработка проектной документации – 90 744, 00 руб.; осуществление строительного контроля – 91 985, 76 руб., в соответствии с предложением регионального оператора.

Предложено: Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 4 481 129, 76 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (общая площадь МКД 1 592, 00 м2) – 4 298 400, 00 руб.; разработка проектной документации – 90 744, 00 руб.; осуществление строительного контроля – 91 985, 76 руб.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 481 129, 76 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (общая площадь МКД 1 592, 00 м2) – 4 298 400, 00 руб.; разработка проектной документации – 90 744, 00 руб.; осуществление строительного контроля – 91 985, 76 руб., в соответствии с предложением регионального оператора.**

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 4 481 129, 76 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (общая площадь МКД 1 592, 00 м2) – 4 298 400, 00 руб.; разработка проектной документации – 90 744, 00 руб.; осуществление строительного контроля – 91 985, 76 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1298,65	80,17	85,8	5,3	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: . . . по 5 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2025 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта (2030-2032 гг.), в случае принятия решения об отказе от увеличения взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера, установленного региональным нормативным правовым актом.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2025 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой (2030-2032 гг.), в случае принятия решения об отказе от увеличения взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера, установленного региональным нормативным правовым актом.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2025 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта (2030-2032 гг.), в случае принятия решения об отказе от увеличения взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера, установленного региональным нормативным правовым актом.**

Перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2025 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой (2030-2032 гг.), в случае принятия решения об отказе от увеличения взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера, установленного региональным нормативным правовым актом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
150,2	9,27	1234,25	76,19	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)  
 Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)**

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1384,45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
 Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - С учетом недостающей суммы средств в размере 91 303, 34 руб. на проведение выбранного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту и обязанности собственников по возврату заимствованных средств, установление с 1 января 2025 года до 31 декабря 2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 14,38 руб. с кв.м., и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

\*в случае принятия собственниками решения об отказе от установления размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального, необходимо принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2025 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта. В противном случае будет нарушено установленное частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации требование о необходимости обеспечения возвратности средств, направляемых на финансирование капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете средств других многоквартирных домов, расположенных на территории одного муниципального образования.

Предложено: Установить с 1 января 2025 года до 31 декабря 2043 года взносы на капитальный ремонт в размере 14,38 руб. с кв.м. превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: С учетом недостающей суммы средств в размере 91 303, 34 руб. на проведение выбранного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту и обязанности собственников по возврату заимствованных средств, установление с 1 января 2025 года до 31 декабря 2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 14,38 руб. с кв.м., и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. \*в случае принятия собственниками решения об отказе от установления размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального, необходимо принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2025 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта. В противном случае будет нарушено установленное частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации требование о необходимости обеспечения возвратности средств, направляемых на финансирование капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете средств других многоквартирных домов, расположенных на территории одного муниципального образования.**

Установить с 1 января 2025 года до 31 декабря 2043 года взносы на капитальный ремонт в размере 14,38 руб. с кв.м. превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1298,65	80,17	85,8	5,3	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта. Предложено: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615

(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.**

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.



"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1342,45	82,87	42	2,59	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.</b>					
Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1384,45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.</b>					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1384,45	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решение (Бюллетень) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Новокузнецк г Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д 49 в количестве 55 штук на 55 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д 49 на 3 листах.
3. Копия протокол №2 от 16.01.2023г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, д 49 на 11 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листе.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Проект Договора № ВЛКСМ - 49 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, д 49 на 12 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  
номер помещения собственника: : 21.10.2024

Секретарь общего собрания  
номер помещения собственника: к 21.10.2024

Инициатор(ы) проведения: \_\_\_\_\_ являющаяся собственником помещения № \_\_\_\_\_ за  
основании свидетельства \_\_\_\_\_ 21.10.2024