

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.05.2025

Регистрационный номер протокола: 4

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 50

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 09.04.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:30 11.05.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 50

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____, являющийся(-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:30 09.04.2025 по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, 2 -й подъезд.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 09.04.2025г. по 18:30 11.05.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:30 11.05.2025г. (включительно), по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.50 кв.37. ул. 40 лет ВЛКСМ д.50 кв.12)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1550,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1550,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 826,1, что составляет 53,28% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 19.05.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания

2. Об утверждении плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2028 годы. (Основные работы : ремонт подъезда, замена поэтажных щитков, замена тамбурных дверей.)
3. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 27,50 р./кв.м. с «01» мая 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 14, 00 руб./кв.м.
4. О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
5. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____

_____ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, собственник кв. № _____

Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.50, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
826,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2028 годы. (Основные работы : ремонт подъезда, замена поэтажных щитков, замена тамбурных дверей.)

Предложено: Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2028 годы. (Основные работы : ремонт подъезда, замена поэтажных щитков, замена тамбурных дверей.)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2028 годы. (Основные работы : ремонт подъезда, замена поэтажных щитков, замена тамбурных дверей.)					
Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2028 годы. (Основные работы : ремонт подъезда, замена поэтажных щитков, замена тамбурных дверей.)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
826,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 27,50 р./кв.м. с «01» мая 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 14, 00 руб./кв.м. Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 27,50 р./кв.м. с «01» мая 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 14, 00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 27,50 р./кв.м. с «01» мая 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 14, 00 руб./кв.м.					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 27,50 р./кв.м. с «01» мая 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 14, 00 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
730,35	88,41	30,4	3,68	65,35	7,91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет					
Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
826,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
826,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д 50 в количестве 34 штук на 34 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д 50 на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, д 50 на 4 листах.
4. Копия протокола №2 от 10.02.2023г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.50, на 12 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

19.05.2025

Секретарь общего собрания
номер помещения собственника: кв.

19.05.2025

Председатель общего собрания: _____
СНИЛС