

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.03.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 65

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 09.03.2023

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 10.03.2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: _____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № ____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 09.03.2023 по адресу г.Новокузнецк ул. 40 лет ВЛКСМ д.65 у 2-го подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:00 09.03.2023г. по 16:00 10.03.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 10.03.2023г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. 40 лет ВЛКСМ д.65 кв.28)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 65 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2898,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2898,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2083,7, что составляет 71,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 10.03.2023

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № ____ О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

3. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «11» марта 2023г. договора управления многоквартирным домом с ООО «13 Микрорайон» (ИНН 4253002415) и всех иных

договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «11» марта 2023г.

5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома и заключении договора управления общего имущества многоквартирного дома от «11» марта 2023г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

6. Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «11» марта 2023г.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «11» марта 2023г.

9. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 700 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

10. Об утверждении **платы за содержание жилья** за 1 кв.м общей площади помещения – **23,50** р./кв.м с «11» марта 2023г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м.

11. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. №

Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. №

г.Новокузнецк ул. 40 лет ВЛКСМ д.65 собственник кв. №

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. №

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. №

Председатель совета многоквартирного дома -
ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. №

г. Новокузнецк,

12. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 5,00 руб./кв.м с «11» марта 2023 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

14. О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равной доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «11» марта 2023 г.

15. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

16. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № 2... Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № 3. О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии) _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № ____ . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № ____ . Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № ____ . О наделении их правом подписания протокола общего собрания					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии) _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № ____ . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «11» марта 2023г. договора управления многоквартирным домом с ООО «13 Микрорайон» (ИНН 4253002415) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома
Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «11» марта 2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «13 Микрорайон» (ИНН 4253002415) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «11» марта 2023г. договора управления многоквартирным домом с ООО «13 Микрорайон» (ИНН 4253002415) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома					
Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «11» марта 2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «13 Микрорайон» (ИНН 4253002415) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: /

по 4 вопросу повестки дня - О выборе способа

управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «11» марта 2023г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «11» марта 2023г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «11» марта 2023г.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «11» марта 2023г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	70,25	47,2	1,62	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома и заключении договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «11» марта 2023г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома от «11» марта 2023г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «11» марта 2023г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома от «11» марта 2023г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	70,25	47,2	1,62	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных

дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали _____ и по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «11» марта 2023 года
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «11» марта 2023 года.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «11» марта 2023 года					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «11» марта 2023 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «11» марта 2023года
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «11» марта 2023года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «11» марта 2023года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «11» марта 2023года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 700 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 700 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 700 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 700 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	70,25	47,2	1,62	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали а по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23, 50 р./кв.м с «11» марта 2023г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23, 50 р./кв.м с «11» марта 2023г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23, 50 р./кв.м с «11» марта 2023г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23, 50 р./кв.м с «11» марта 2023г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: то 11 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. №

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. №

г.Новокузнецк ул. 40 лет ВЛКСМ д.65 собственник кв. №

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. №

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № Председатель совета

многоквартирного дома - г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № 2

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя совета многоквартирного дома.

Члены Совета многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул.

40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № 1 г. Новокузнецк, ул.

40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № 3 г. Новокузнецк ул. 40 лет

ВЛКСМ д.65 собственник кв. № 3; г. Новокузнецк, ул. 40 лет

ВЛКСМ д.65, собственник кв. № 1

, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № _____ Председатель совета
многоквартирного дома - _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ
д.65, собственник кв. № _____

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома.
Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк,
ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № _____, г.
Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № _____
г.Новокузнецк ул. 40 лет ВЛКСМ д.65 собственник к
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № _____
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № _____
Председатель совета многоквартирного дома - _____, г.
Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № _____

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. J
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. J
г.Новокузнецк ул. 40 лет ВЛКСМ д.65 собственник кв. № _____
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. N
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65, собственник кв. № _____ Председатель совета
многоквартирного дома - _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ
д.65, собственник кв. № _____

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 12 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 5,00 руб./кв.м с «11» марта 2023 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 5,00 руб./кв.м с «11» марта 2023 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета

многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 5,00 руб./кв.м с «11» марта 2023 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 5,00 руб./кв.м с «11» марта 2023 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	70,25	47,2	1,62	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали:

по 14 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «11» марта 2023г

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «11» марта 2023г.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «11» марта 2023г

Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «11» марта 2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Антипенского Сергея Николаевича по 15 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1,

оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали _____ и по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036,5	97,73	47,2	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65 в количестве 65 штук на 65 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ д.65 на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ д.65 на 4 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 09.03.2023г. по 18:00 10.03.2023г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ д.65 на 4 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Договора № ВЛКСМ -65 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ д.65 на 34 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв

10.03.2023

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

10.03.2023

Председатель общего собрания



Антипенский С.Н.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 65**

Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридич еское лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля (1/1, 1/2,1/3,...)
	1		частная	94,1	1/1
	2		частная	47,2	1/3
	2		частная	47,2	1/3
	2		частная	47,2	1/3
	3		частная	45,4	1/4
	3		частная	45,4	1/4
	3		частная	45,4	1/4
	3		частная	45,4	1/4
	4		частная	94,3	1/1
	5		частная	101,9	1/1
	6		частная	94,6	1/1
	7		частная	49,2	1/1
	8		частная	44,3	1/2
	8		частная	44,3	1/2
	9		частная	95,6	1/1
	10		частная	48,5	1/1
	11		частная	46,3	1/2
	11		частная	46,3	1/2
	12		частная	28,9	1/1

	13		частная	36,5	1/1
	14		частная	73,6	1/1
	15		частная	45	1/1
	16		частная	29	1/1
	17		частная	35,5	1/1
	18		частная	72,7	1/1
	19		частная	45,1	1/1
	20		частная	29,4	1/1
	21		частная	36,4	1/2
	21		частная	36,4	1/2
	22		частная	76,4	1/2
	22		частная	76,4	1/2
	23		частная	43,2	1/1
	24		частная	29,4	1/1
	25		частная	35,3	1/1
	26		частная	74,9	1/3
	26		частная	74,9	1/3
	26		частная	74,9	1/3
	27		частная	45,9	1/1
	28		частная	101,5	1/1
	29		частная	94,6	1/1
	30		частная	106,2	1/2
	30		частная	106,2	1/2
	31		частная	94,1	1/1
	32		частная	105,9	1/1
	33		частная	95,1	1/1

	34		частная	105,5	177/200
	34		частная	105,5	23/200
	35		частная	91,4	1/1
	36		частная	191,4	1/1
	б/н		частная	190,5	1/1
	б/н		частная	223	1/1

ИТОГО: 2898.6