

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Дата протокола 07.10.2019

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 07.10.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 18:40 07.10.2019

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: [REDACTED] собственник помещения № [REDACTED] на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 07.10.2019 по адресу г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32, придомовая территория.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32 - Приложение № [REDACTED] к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «07» октября 2019г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6223.9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6223.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 07.10.2019

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5330 кв.м.**, что составляет **85.64 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделение его правом подписания протокола общего собрания.
- 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО УК «Уютный Дом» (ИНН 4253033685) договора управления.
- 4 О прекращении с «31» октября 2019г. деятельности ООО УК "Уютный Дом" (ИНН 4253033685) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32
- 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) «31» октября 2019г. договора управления с ООО УК "Уютный Дом" (ИНН 4253033685) и всех иных договоров, соглашений, отзые доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.
- 6 О сохранении с «01» ноября 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» ноября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
- 7 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» ноября 2019г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

- 8 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2019 года.
- 9 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2019 года.
- 10 Об утверждении платы за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения – 22,00 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, _____, собственник кв. № ____ Председатель Совета многоквартирного дома - _____, собственник кв. № ____
- 12 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
- 13 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей, при размещении оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-физерных устройств – 23 000 рублей в месяц.
Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
- 14 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 15 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [redacted] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] вич, собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии: [redacted], собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделение его правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии: [redacted] собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделить его правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии: [redacted] собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделение его правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии: [redacted] собственник кв. № [redacted] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделить его правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [redacted] по **3 вопросу повестки дня** - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО УК «Уютный Дом» (ИНН 4253033685) договора управления.

Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО УК «Уютный Дом» (ИНН 4253033685) договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО УК «Уютный Дом» (ИНН 4253033685) договора управления.

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО УК «Уютный Дом» (ИНН 4253033685) договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [redacted] по **4 вопросу повестки дня** - О прекращении с «31» октября 2019г. деятельности ООО УК "Уютный Дом" (ИНН 4253033685) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32.

Предложено: Прекратить с «31» октября 2019г. деятельности ООО УК "Уютный Дом" (ИНН 4253033685) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «31» октября 2019г. деятельности ООО УК "Уютный Дом" (ИНН 4253033685) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32

Прекратить с «31» октября 2019г. деятельности ООО УК "Уютный Дом" (ИНН 4253033685) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **5 вопросу повестки дня** - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) «31» октября 2019г. договора управления с ООО УК "Уютный Дом" (ИНН 4253033685) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) «31» октября 2019г. договора управления с ООО УК "Уютный Дом" (ИНН 4253033685) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) «31» октября 2019г. договора управления с ООО УК "Уютный Дом" (ИНН 4253033685) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) «31» октября 2019г. договора управления с ООО УК "Уютный Дом" (ИНН 4253033685) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: I [] по 6 вопросу повестки дня - О сохранении с «01» ноября 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» ноября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Сохранить с «01» ноября 2019 г. способа управления - управляющей организацией. В Выбрать с «01» ноября 2019 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» ноября 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» ноября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Сохранить с «01» ноября 2019 г. способа управления - управляющей организацией. В Выбрать с «01» ноября 2019 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **7 вопросу повестки дня** - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» ноября 2019г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» ноября 2019г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» ноября 2019г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» ноября 2019г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [redacted] а по **8 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2019 года.

Предложено: Заключить собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2019 года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2019 года.

Заключить собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [redacted] по **9 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2019 года. Предложено: Заключение собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2019 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2019 года.

Заключение собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2019 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: I [] по **10 вопросу повестки дня** - Об утверждении платы за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения – 22,00 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).
Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения – 22,00 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения – 22,00 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					
Утвердить плату за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения – 22,00 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **11 вопросу повестки дня** - О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: I [], собственник кв. № []
Председатель Совета многоквартирного дома - [], собственник кв. № []
Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [], собственник кв. № []
Председатель Совета многоквартирного дома - I [], собственник кв. № []

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [], собственник кв. № 1 Председатель Совета многоквартирного дома - [], собственник кв. № 1					
Выбрать Совет многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: I [], собственник кв. № [] Председатель Совета многоквартирного дома - [], собственник кв. № []					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **12 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	85.64	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **13 вопросу повестки дня** - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей, при размещении оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-физерных устройств – 23 000 рублей в месяц.

Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей, при размещении оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-физерных устройств – 23 000 рублей в месяц.

Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей, при размещении оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-физерных устройств – 23 000 рублей в месяц. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей, при размещении оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-физерных устройств – 23 000 рублей в месяц.

Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	85.64	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: _____ по **14 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по **15 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5330	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

- 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 1 листе
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
6. Проект Договора № 40 Лет ВЛКСМ-32 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32 от 01.11.2019 г. на 15 листах

Подписи:

Председатель общего собрания _____,
номер помещения собственника _____ 07.10.2019

Секретарь общего собрания: ✓ _____,
номер помещения собственника _____ 07.10.2019

Члены счс _____

ФИО: ✓ _____

Адрес: _____

Подпись _____

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____ 07.10.2019