

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.11.2021

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 32

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:00 18.11.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 25.11.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 32

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО «Управляющая компания Семерка» в лице специалиста по работе с населением _____, действующая на основании доверенности №11/2021 от 01.06.2021г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 18.11.2021 по адресу ул 40 лет ВЛКСМ, д 32, возле 1 подъезда

Заочный этап голосования проводился с 17:00 18.11.2021г. по 21:00 25.11.2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 25.11.2021г. (включительно), по адресу: ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 104 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6248.58 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4184.9, что составляет 66.97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6248.58 кв.м.

Подсчет голосов окончен 25.11.2021

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, собственник кв. № 1 по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, собственник кв. № _____ по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии:

собственник кв. № по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделение его правом подписания протокола общего собрания

- 3 О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
- 4 Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
- 5 О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
- 6 Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 7 Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4168	99.6	16.9	0.4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Некрасов Алексей Александрович, собственник кв. № 1 по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): собственник кв. № по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии: собственник кв. № по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделение его правом подписания протокола общего собрания
Предложено: Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): собственник кв. № по ул. 40 Лет

ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии):
 ственник кв. № 1 по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии
 собственник кв. № 1 по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделить его правом подписания
 протокола общего собрания

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):					
собственник кв. № 1 по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии):					
собственник кв. № 1 по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32.					
Члены счетной комиссии:					
40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделение его правом подписания протокола общего собрания					
Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии) собственник кв. № 1 по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): собственник кв. № 1 по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии собственник кв. № 1 по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделить его правом подписания протокола общего собрания					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4134.8	99.2	16.5	0.4	16.7	0.4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
 Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора					
Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4168	66.7	0	0	16.9	0.27

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
 Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
 Предложено: Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.					
---	--	--	--	--	--

Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4184.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4184.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4168.2	99.6	16.7	0.4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.
Предложено: Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4184.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложение:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, д 32 в количестве 105 штук на 105 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, д 32 на 11 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, д 32 на 11 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 17:00 18.11.2021г. по 21:00 25.11.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, д 32 на 11 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 08.11.2021г. на 1 листе.
7. Копия доверенности №11/2021 от 01.06.2021г. на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв.

5.11.2021

Секретарь общего собрания
номер помещения собственника: кв.

5.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО

Адрес: ул

Подпись

5.11.2021

ФИО:

Адрес: ул 40 лет В.И.К.М. д. 32 кв

Подпись

5.11.2021