

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Дата протокола 30.10.2020

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 02.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:40 25.10.2020

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: ООО «Управляющая компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771) в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:30 02.10.2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32, придомовая территория.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32 – Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «30» октября 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6223.9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 223.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 26.10.2020

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 116.1 кв.м., что составляет 82.2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] собственник кв. [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии: [] собственник кв. [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделение его правом подписания протокола общего собрания.
- 3 Об утверждении платы за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения – 22,03 р./кв.м с 01 ноября 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).
- 4 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равном доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с 01 ноября 2020 г.
- 5 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 6 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Предложено: Провести общее собрание в форме очного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5 116.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): I [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): Некрасов [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии: [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделение его правом подписания протокола общего собрания.
Предложено: Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделить его правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии: [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделение его правом подписания протокола общего собрания.					
Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Члены счетной комиссии: [] собственник кв. № [] по ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 32. Наделить его правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5 116.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [] по **3 вопросу повестки дня** - Об утверждении платы за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения – 22,03 р./кв.м с 01 ноября 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).
Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения – 22,03 р./кв.м с 01 ноября 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения – 22,03 р./кв.м с 01 ноября 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					
Утвердить плату за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения – 22,03 р./кв.м с 01 ноября 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5 116.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **4 вопросу повестки дня** - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с 01 ноября 2020 г.

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с 01 ноября 2020 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с 01 ноября 2020 г.

Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с 01 ноября 2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5 116.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **5 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5 116.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
5 116.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 2 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв. _____

30.10.2020

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв. _____

30.10.2020

Члены счетн

ФИО: _____

Адрес: г. Новокузнецк, Уч. п. м. ВКСМ, д. 32, кв. _____

Подпись: _____ 30.10.2020

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись: _____

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись: _____