

ПРОТОКОЛ № 1
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 Лет ВЛКСМ, дом № 84
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«31» августа 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____, являющаяся собственником помещения № _____ на основании свидетельства № _____

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания: 19 ч. 00 мин. «14» августа 2019г. до 21 ч. 00 мин. «30» августа 2019г. Очная часть: 14 августа 2019 г. на придомовой территории у подъезда № 8 д. 84 по улице 40 Лет ВЛКСМ, г. Новокузнецк в 19 ч. 00 мин. Заочный этап голосования проводился с 19 ч. 00 мин. «14» августа 2019г. по 21 ч. 00 мин. «30» августа 2019г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего

передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часов 00 минут «30» августа 2019г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 84, кв. № 109

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 84 - Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «31» августа 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **5761 кв.м.** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3195.10 кв.м.**, что составляет **55,46 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № _____ Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № _____ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 О прекращении с «30» сентября 2019г. деятельности Товарищества собственников жилья «Мой дом» (ИНН 4218106323) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84.

Вопрос № 4 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2019г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Мой дом» (ИНН 4218106323) и всех иных договоров, соглашений, отзые доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 5 О выборе с «01» октября 2019 г. способа управления – управляющая организация. О выборе с «01» октября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 6 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 7 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с 01 октября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1

кв.м. общей площади помещения – 7,00 руб./кв.м.

Вопрос № 8 О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [redacted]
[redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [redacted]
[redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, кв. № [redacted]

Вопрос № 9 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 10 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 11 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 12 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [redacted] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
2983.30	93.37	105.60	3.31	106.2	3.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [redacted] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [redacted]. Члены счетной комиссии: [redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [redacted], [redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [redacted]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [redacted]. Члены счетной комиссии: [redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [redacted], [redacted] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [redacted]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]; [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]; [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2862.80	89.60	271.60	8.50	60.70	1.90

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 3 вопросу повестки дня - О прекращении с «30» сентября 2019г. деятельности Товарищества собственников жилья «Мой дом» (ИНН 4218106323) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84.

Предложено: Прекратить с «30» сентября 2019г. деятельность Товарищества собственников жилья «Мой дом» (ИНН 4218106323) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении с «30» сентября 2019г. деятельности Товарищества собственников жилья «Мой дом» (ИНН 4218106323) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84.

Прекратить с «30» сентября 2019г. деятельность Товарищества собственников жилья «Мой дом» (ИНН 4218106323) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2730.3	85.45	363.10	11.37	101.7	3.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 4 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2019г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Мой дом» (ИНН 4218106323) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» сентября 2019г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Мой дом» (ИНН 4218106323) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2019г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Мой дом» (ИНН 4218106323) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» сентября 2019г. договора управления с То-

вариществом собственников жилья «Мой дом» (ИНН 4218106323) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2730.3	85.45	363.1	11.37	101.7	3.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **5 вопросу повестки дня** - О выборе с «01» октября 2019 г. способа управления – управляющая организация. О выборе с «01» октября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать с «01» октября 2019 г. способа управления – управляющая организация. Выбрать с «01» октября 2019 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе с «01» октября 2019 г. способа управления – управляющая организация. О выборе с «01» октября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
Выбрать с «01» октября 2019 г. способа управления – управляющая организация. Выбрать с «01» октября 2019 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
2715	84.97	363.1	11.37	117	3.66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **6 вопросу повестки дня** - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2715	84.97	363.1	11.37	117	3.66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –19,00 р./кв.м с 01 октября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –7,00 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –19,00 р./кв.м с 01 октября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –7,00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –19,00 р./кв.м с 01 октября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –7,00 руб./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –19,00 р./кв.м с 01 октября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –7,00 руб./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2614	81.81	393.3	12.31	187.8	5.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 8 вопросу повестки дня - О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, кв. № []

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, кв. № []

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, кв. № []

Выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, кв. № []

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2801.5	87.68	332.9	10.42	60.7	1.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: I [] по **9 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2801.5	48.63	332.9	5.78	60.7	1.05

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] по **10 вопросу повестки дня** - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2634.6	45.73	363.1	6.3	197.4	3.43

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] / **по 11 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2771.3	86.74	363.1	11.36	60.7	1.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] / **по 12 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"(кв.м.)	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2801.5	87.68	332.9	10.42	60.7	1.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

- 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе
- 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- 3 Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 5 листах
- 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- 5 Сообщение о проведении общего собрания, направленное в комитет ЖКХ на 1 листе
- 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 121 листе
- 7 Проект Договора № 40 Лет ВЛКСМ-84 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 84 от 01.10.2019 г. на 15 листах

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
номер помещения собственник _____

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственник _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись: _____

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись: _____