

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«12» ноября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: *Володина Елена Михайловна, собственник квартиры № 13 по адресу г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7, Свидетельство о праве собственности серия ПР 040175 выдано Городской администрацией гор. Новокузнецка от 21.03.1997г.*

Форма проведения собрания — очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: «22» октября 2018 г., ул. Белградская, д.7, площадка у подъезда № 4 в 18 часов 00 минут

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 20 часов 00 минут «12» ноября 2018 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: Г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7, кв. № 13.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 7, Приложение № 6 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений № 1 от «12» ноября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 6710.40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4941.87 кв.м., что составляет 73.60% площади помещений в МКД ул. Белградская, д.7, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Володина Елена Михайловна, ул. Белградская, д.7, собственник кв. №13. Секретарь собрания (счетной комиссии): Лебедева Надежда Ивановна, ул. Белградская, д.7, собственник кв. № 62, Скворцова Надежда Петровна, ул. Белградская, д.7, собственник кв. №32.

ВОПРОС № 3. Об утверждении сметы затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

ВОПРОС № 5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ВОПРОС № 6. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

ВОПРОС № 7. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» декабря 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью

«Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

ВОПРОС № 8. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 9. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Володину Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.30 % голосов, «Против» – 0.50 % голосов, «Воздержались» – 1.30 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Володина Елена Михайловна, ул. Белградская, д.7, собственник кв. №13. Секретарь собрания (счетной комиссии): Лебедева Надежда Ивановна, ул. Белградская, д.7, собственник кв. № 62, Сковцова Надежда Петровна, ул. Белградская, д.7, собственник кв. №32.

СЛУШАЛИ: Володину Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Володина Елена Михайловна, ул. Белградская, д.7, собственник кв. №13. Секретарь собрания (счетной комиссии): Лебедева Надежда Ивановна, ул. Белградская, д.7, собственник кв. № 62, Сковцова Надежда Петровна, ул. Белградская, д.7, собственник кв. №32.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.80 % голосов, «Против» – 1.0 % голосов, «Воздержались» – 1.30 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3. Об утверждении сметы затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Володину Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 94.90 % голосов, «Против» – 1.0 % голосов, «Воздержались» – 4.10 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

СЛУШАЛИ: Володину Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 93.70% голосов, «Против» – 4.40 % голосов, «Воздержались» – 1.90 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Володину Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.70 % голосов, «Против» – 1.30 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 6. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: Володину Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 70.26 % голосов, «Против» – 1.40 % голосов, «Воздержались» – 1.94 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 7. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» декабря 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

СЛУШАЛИ: Володину Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» декабря 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному

запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

РЕШИЛИ:

«За» – 86.60 % голосов, «Против» – 11.30 % голосов, «Воздержались» – 2.10 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 8. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: Володину Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.80% голосов, «Против» – 1.0 % голосов, «Воздержались» – 1.30 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 9. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Володина Е.М. Кв.№13

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомлений о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.70 % голосов, «Против» – 1.0 % голосов, «Воздержались» – 0.30 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Васу
(подпись)

Володина Е.М.
(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь счетной комиссии

Лебедева Н.И.
(подпись)

Лебедева Н.И.
(Ф.И.О.)

(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Скородумов Н.И.

Васу

12.11.18 (ФИО, подпись, дата)

Лебедева Н.И.

Васу

(ФИО, подпись, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ____ листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на ____ листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на ____ листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на ____ листах, направленное в комитет ЖКХ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах