

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«31» мая 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: [REDACTED]
[REDACTED], собственник квартиры № [REDACTED] по адресу г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7. Свидетельство о праве собственности серия [REDACTED] выдано Городской администрацией гор. Новокузнецка от [REDACTED]

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания: «17» мая 2019 г., г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7, на придомовой территории, возле подъезда № 1 в 18 часов 00 минут

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 20 часов 00 минут «31» мая 2019 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7, кв. № 9.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7, Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от 31.05.2019 г.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED] ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **6710,40 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **4381,97 кв.м.**, что составляет **65,30 %** площади помещений в МКД ул. Белградская, д.7, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола.

ВОПРОС № 3. О прекращении полномочий ранее выбранного совета дома и выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] ч. ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED]

[REDACTED] ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED] ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома: [REDACTED] ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED]

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ВОПРОС № 5. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 6. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED]. Наделить их правом подписания протокола.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3. О прекращении полномочий ранее выбранного совета дома и выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED]. Председатель Совета многоквартирного дома: [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED].

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия ранее выбранного совета дома и выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED]. Председатель Совета многоквартирного дома: [REDACTED], ул. Белградская, д.7, собственник кв. № [REDACTED].

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 65.30 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ. Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 6. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 100,0% голосов, «Против» – 0,0 % голосов, «Воздержались» – 0,0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____

Секретарь счетной комиссии _____

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ (подпись, ФИО, дата)

_____ (подпись, ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 7 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе, направленное в ГЖИ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 152 листах