

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Новокузнецк

«22» февраля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственник квартиры \_\_\_\_\_ по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.20. Свидетельство о праве собственности на недвижимость в жилищной сфере \_\_\_\_\_

**Форма проведения собрания** – очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения собрания:** «08» февраля 2019, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20, на придомовой территории, возле подъезда № 1 в 19 часов 00 минут.

**Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:**  
до 20 часов 00 минут «22» февраля 2019 г.

**Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:**

г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20, \_\_\_\_\_

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20, Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «22» февраля 2019 г.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в МКД составляет 1270.50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 937.4 кв.м., что составляет 73.80 % площади помещений в МКД ул. Горьковская, д. 20, г. Новокузнецк.

**Кворум** имеется.

Собрание правомочно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ВОПРОС № 1.** О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

**ВОПРОС № 2.** Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

\_\_\_\_\_ ул. Горьковская, д.20, \_\_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_\_

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

**ВОПРОС № 3.** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**ВОПРОС № 4.** Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей

**ВОПРОС № 5.** Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 15,96 р./кв.м с «01» марта 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 10,96 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 5,00- р./кв.м.

**ВОПРОС № 6.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

**ВОПРОС № 7.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**ВОПРОС № 8.** Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**ВОПРОС № 9.** Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**ВОПРОС № 1.** О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 96.60% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 3.40 % голосов.

**Решение ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 2.** Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

[REDACTED], ул. Горьковская, д.20, к [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED]  
[REDACTED] собственник кв. [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

[REDACTED] ул. Горьковская, д.20, к [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED]  
[REDACTED] собственник кв. [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 96.60 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 3.40 % голосов.

**Решение ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 3.** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 71.27 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 2.53 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 4.** Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей

**РЕШИЛИ:**

«За» – 71.27 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 2.53 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение ПРИНЯТО**



**ВОПРОС № 5.** Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 15,96 р./кв.м с «01» марта 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 10,96 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 5,00- р./кв.м.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 15,96 р./кв.м с «01» марта 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 10,96 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 5,00- р./кв.м.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 83.40 % голосов, «Против» – 9.9 % голосов, «Воздержались» – 6.70 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 6.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 84.60 % голосов, «Против» – 4.10 % голосов, «Воздержались» – 11.30 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 7.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 77.90 % голосов, «Против» – 10.90 % голосов, «Воздержались» – 11.40 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 8.** Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 93.20 % голосов, «Против» – 3.40 % голосов, «Воздержались» – 3.40 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 9.** Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – Семерка» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)

**РЕШИЛИ:**

«За» – 96.60 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 3.40 % голосов.

**Решение ПРИНЯТО**

**Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:

Лица, проводившие подсчет:

02.2019г.  
(дата)

02.2019г.  
(дата)

(подпись, ФИО, дата)

(подпись, ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 1 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах, направленное в комитет ЖКХ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 37 листах