

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43
проводимого в форме очно-заочного голосования**

«23» мая 2019 г.

ВОПРОС № 8. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

ВОПРОС № 9. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального перечня работ.

ВОПРОС № 10. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

ВОПРОС № 11. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ВОПРОС № 12. Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

ВОПРОС № 13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

ВОПРОС № 14. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 92.6% голосов, «Против» – 4.9 % голосов, «Воздержались» – 2.5 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

[REDACTED]

[REDACTED] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

[REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии) [REDACTED]

[REDACTED] Члены счетной комиссии: [REDACTED]

собственник кв. № [REDACTED]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» – 92.5% голосов, «Против» – 2.4 % голосов, «Воздержались» – 5.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы».

РЕШИЛИ:

«За» – 81.9% голосов, «Против» – 13.1 % голосов, «Воздержались» – 5.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4. Об утверждении дизайн -проекта благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дизайн -проект благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ:

«За» – 81.9% голосов, «Против» – 13.1 % голосов, «Воздержались» – 5.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории: Минимальный перечень работ: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий алей; з) ремонт отмостки

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории:

Минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек, урн;
- г) ремонт автомобильных парковок;
- д) озеленение территорий;
- е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек;
- ж) ремонт твердых покрытий алей;
- з) ремонт отмостки.

РЕШИЛИ:

«За» – 74.0% голосов, «Против» – 15.7 % голосов, «Воздержались» – 10.4 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории.

Дополнительный перечень работ:

- а) ремонт пешеходных мостиков;
- б) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм;
- г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды

РЕШИЛИ:

«За» – 71.5% голосов, «Против» – 15.6 % голосов, «Воздержались» – 13.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить участие собственников мкд в выполнении работ, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в денежной форме.

РЕШИЛИ:

«За» – 63.9% голосов, «Против» – 25.5 % голосов, «Воздержались» – 10.6 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 8. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить участие собственников мкд в выполнении работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в денежной форме.

РЕШИЛИ:

«За» – 56.4% голосов, «Против» – 28.1 % голосов, «Воздержались» – 15.5 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 9. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального перечня работ.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 43 по ул. Горьковская, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

РЕШИЛИ:

«За» – 56.4% голосов, «Против» – 31.1 % голосов, «Воздержались» – 12.4 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 10. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 43 по ул. Горьковская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 20 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

РЕШИЛИ:

«За» – 54.0% голосов, «Против» – 32.4 % голосов, «Воздержались» – 13.6 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 11. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 66.3% голосов, «Против» – 18.8 % голосов, «Воздержались» – 14.9 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 12. Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о последующем содержании и ремонте за счет средств собственников мкд объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

РЕШИЛИ:

«За» – 66.4% голосов, «Против» – 22.4 % голосов, «Воздержались» – 11.2 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования - Общество с ограниченной ответственность «УК-Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, тел. 200277

РЕШИЛИ:

«За» – 69.4% голосов, «Против» – 23.1 % голосов, «Воздержались» – 7.5 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 14. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 92.6% голосов, «Против» – 4.9 % голосов, «Воздержались» – 2.5 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____

Секретарь счетной комиссии ✓ _____

Лиц _____

_____ (ФИО, подпись, дата)

_____ (ФИО, подпись, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 4 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах, направленное комитет ЖКХ г. Новокузнецка
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 63 листах