

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередное общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43
очно-заочная форма

Дата протокола 25.11.2019

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Горьковская, д 43

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут 16 ноября 2019

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 25 ноября 2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Горьковская, д 43

Инициатор проведения: [REDACTED], являющаяся собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут 16 ноября 2019 г. по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43, на придомовой территории, возле подъезда № 3

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 00 минут 16 ноября 2019 г. по 21 час 00 минут 25 ноября 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часов 00 минут 25 ноября 2019г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43, кв. № 46)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 7 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3635.0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3635.00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2509.89, что составляет 69.04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания [REDACTED], собственник квартиры № [REDACTED] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43. Секретарь собрания [REDACTED], ул. Горьковская, д. 43, собственник кв. № [REDACTED] Состав счетной комиссии общего собрания: [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43, [REDACTED] Васильевна, ул. Горьковская, д. 43, собственник кв. № [REDACTED]

Вопрос № 2 Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 189 856,77 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 4 858 690,20 руб.; разработка проектной документации – 227 190,60 руб.; осуществление строительного контроля – 103 975,97 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Вопрос № 3 О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15

процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

Вопрос № 4 О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 5 Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 6 Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Г. [] по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания Г. [], собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43. Секретарь собрания Г. [], ул. Горьковская, д. 43, собственник кв. № [] Состав счетной комиссии общего собрания: Г. [] собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43, Г. [] ул. Горьковская, д. 43, собственник кв. № [] Предложено: Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания Г. [] собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43. Секретарь собрания Г. [], ул. Горьковская, д. 43, собственник кв. № []. Состав счетной комиссии общего собрания: Г. [] собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43, Г. [] ул. Горьковская, д. 43, собственник кв. № []

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания Г. [], собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43. Секретарь собрания Г. [], ул. Горьковская, д. 43, собственник кв. № [] Состав счетной комиссии общего собрания: Г. [] собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43, Г. [], ул. Горьковская, д. 43, собственник кв. № []

Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания Г. [], собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43. Секретарь собрания Г. [], ул. Горьковская, д. 43, собственник кв. № [] Состав счетной комиссии общего собрания: Г. [], собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43, Г. [], ул. Горьковская, д. 43, собственник кв. № []

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2509.89	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 189 856,77 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 4 858 690,20 руб.; разработка проектной документации – 227 190,60 руб.; осуществление строительного контроля – 103 975,97 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 189 856,77 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 4 858 690,20 руб.; разработка проектной документации – 227 190,60 руб.; осуществление строительного контроля – 103 975,97 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 189 856,77 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 4 858 690,20 руб.; разработка проектной документации – 227 190,60 руб.; осуществление строительного контроля – 103 975,97 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 189 856,77 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 4 858 690,20 руб.; разработка проектной документации – 227 190,60 руб.; осуществление строительного контроля – 103 975,97 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2509.89	69.04	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **3 вопросу повестки дня** - О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

Предложено: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2509.89	69.04	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **4 вопросу повестки дня** - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2509.89	69.04	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **5 вопросу повестки дня** - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2509.89	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **6 вопросу повестки дня** - Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2509.89	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр (решение) собственников помещений в МКД на 8 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования на 3 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах
5. Реестр уведомлений собственников помещений на 4 листах

Подписи:

Председатель общего собрания
номер помещения собственни

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственни

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес:

Подпи

ФИО:

Адрес:

Подпи