

Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме № 43
по адресу: г. Новокузнецк ул. Горьковская

г. Новокузнецк

«28» мая 2015 г.

Инициаторы собрания: Стоянова Галина Петровна - квартира № 23; Дербенёва Татьяна Евгеньевна - квартира № 22; Капустин Александр Иванович - квартира № 32; Прокашева Елена Валериевна - квартира № 51;

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома по ул. Горьковская д. 43, общая площадь дома - **3635,00 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений - **3635,00 кв.м.**, нежилых помещений - **0,00 кв.м.**

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. Горьковская д. 43,

Решения собственников помещений по вопросам голосования принимались с «25» мая 2015г. до «28» мая 2015г. по адресу ул. Горьковская, д. 43 кв. № 51 с 18:00 по 20:00 ч. (либо направляются по почте на тот же адрес).

Сведения о лицах принявших участие в собрании: в собрании приняли участие **82** собственника помещений, - **2192,50 м²**; - **60,32 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Бюллетени заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горьковская, дом 43) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка собрания:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Члены комиссии: Стоянова Галина Петровна - квартира № 23; Дербенёва Татьяна Евгеньевна - квартира № 22; Капустин Александр Иванович - квартира № 51; Председатель комиссии: Совета дома: Прокашева Елена Валериевна - квартира № 51;
3. О прекращении с «31» мая 2015г. деятельности ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Горьковская д. 43.
4. О расторжении с «31» мая 2015г. с ООО «ЖКУ-3» всех договоров, соглашений, отзыве доверенностей связанных с обслуживанием общего имущества дома.
5. Об изменении формы управления домом и выборе с **01 июня 2015г.** способа управления - управляющей организацией. О выборе с **01 июня 2015г.** организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015г. ГЖИ КО).
6. Об утверждении условий и подписании договора управления общим имуществом многоквартирного дома с «01» июня 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
7. Об утверждении платы на проведение текущего ремонта с **01.06.2015г.** в размере **5,00 р./м.кв.** общей площади помещения собственника.
8. Об утверждении цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – **10,30 рублей с 01.06.2015г.**
9. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего **1,55 руб./кв.м.**).
10. О создании Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета. Кандидатуры в члены Совета дома: Стоянова Галина Петровна - квартира № 23; Дербенёва Татьяна Евгеньевна - квартира № 22; Капустин Александр Иванович - квартира № 51; Кандидатура председателя Совета дома: Прокашева Елена Валериевна - квартира № 51;
11. О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов

собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.

12. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.

13. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.06.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.06.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.06.2015г.

14. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

15. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома.

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – 99,46 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,54 %.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 96,48 %, против – 0,00 %, воздержались - 3,52 %.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Горьковская д. 43:

Члены комиссии: Стоянова Галина Петровна - квартира № 23; Дербенёва Татьяна Евгеньевна - квартира № 22; Капустин Александр Иванович - квартира № 51; Председатель комиссии: Совета дома: Прокашева Елена Валериевна - квартира № 51;

Голосовали по третьему вопросу: За – 94,69 %, против – 4,77%, воздержались - 0,54 %.

Решили: Прекратить с «31» мая 2015г. деятельность ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Горьковская д. 43.

Голосовали по четвертому вопросу: За – 92,70 %, против – 4,77 %, воздержались - 2,53 %.

Решили: Расторгнуть с «31» мая 2015г. с ООО «ЖКУ-3» все договоры, соглашения, отзывать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома.

Голосовали по пятому вопросу: За – 91,71 %, против – 4,77 %, воздержались - 3,52 %.

Решили: Изменить форму управления домом и выбрать с 01 июня 2015г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с 01 июня 2015г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771, Лицензия №127 выдана 29.04.2015г. ГЖИ КО).

Голосовали по шестому вопросу: За – 89,55 %, против – 4,77 %, воздержались - 5,68 %.

Решили: Утвердить условия и подписать договор управления общим имуществом многоквартирного дома с «01» июня 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771).

Голосовали по седьмому вопросу: За – 81,97%, против – 7,08 %, воздержались - 8,96 %.

Решили: Утвердить плату на проведение текущего ремонта с 01.06.2015г. в размере 5,00 р./м.кв. общей площади помещения собственника.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 81,28 %, против – 7,77 %, воздержались - 10,95 %.

Решили: Утвердить цену платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,30 рублей с 01.06.2015г.

Голосовали по девятому вопросу: За – 81,50 %, против – 5,40 %, воздержались - 13,11 %.

Решили: утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.). в месяц площади помещения с 01.06.2015г.

Голосовали по десятому вопросу: За – 94,91 %, против – 0,00%, воздержались - 5,09%.

Решили: Создать Совет дома и выбрать членов Совета дома: Стоянова Галина Петровна - квартира № 23; Дербенёва Татьяна Евгеньевна - квартира № 22; Капустин Александр Иванович - квартира № 51; Выбрать председателя Совета дома: Прокашева Елена Валериевна - квартира № 51;

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 93,17 %, против – 3,40 %, воздержались - 3,43 %.

Решили: выдать доверенность председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 93,24 %, против – 4,77 %, воздержались - 1,99 %.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – 95,85 %, против – 0,00 %, воздержались - 4,15 %.

Решили: Определить порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.06.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.06.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начислении, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.06.2015г.

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – 94,61 %, против – 3,40 %, воздержались - 1,99 %.

Решили: проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Председателя совета дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК – Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по пятнадцатому вопросу: За – 94,61 %, против – 3,40 %, воздержались - 1,99 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Подсчет голосов производили: Стоянова Галина Петровна - квартира № 23; Дербенёва Татьяна Евгеньевна - квартира № 22; Капустин Александр Иванович - квартира № 51; Выбрать председателя Совета дома: Прокашева Елена Валериевна - квартира № 51;

Приложение:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, в кол-ве 82 листов;

Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

Члены счетной комиссии

Дерба

Стоянова Галина Петровна - квартира № 23,
Дербенёва Татьяна Евгеньевна - квартира № 22,
Капустин Александр Иванович - квартира № 51,

Мещеряков

Председатель счетной комиссии

Прокашева

Прокашева Елена Валериевна - квартира № 51