ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, дом № 7

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк «25» июня 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

[redacted] кв. № [redacted] по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7, номер государственной регистрации права собственности [redacted]

Форма проведения собрания –очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 06 июня 2018г. до 20 ч. 00 мин. 24 июня 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

до 20 часов 00 мин «24» июня 2018г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7, кв. № 25.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7 - Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «25» июня 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет ***9659,60 кв.м.***

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью *7365,83 кв.м.*, что составляет 76,25 % площади помещений в МКД № 7 по ул. Горьковская, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно -заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): собственник кв.

Секретарь собрания (счетной комиссии): обственник кв. Члены счетной комиссии собственник кв.

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 7 660 500,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования - 7 500 000,00 рублей;

- осуществления строительного контроля - 160 500,00 рублей.

Вопрос № 4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чес на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п. 2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016 г.) Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

Вопрос № 5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией **с «01» июля 2018 года.**

Вопрос № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО **с «01» июля 2018 года.**

Вопрос № 8. Об утверждении платы за содержание жилья с **01 июля 2018 г.**

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,50 р./кв.м.;

- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,50 р./кв.м.;

- плата за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 р./кв.м.

Вопрос № 9. Избрание Совета дома:

Тарасюк Ольга Ивановна, кв. № 25

Вопрос № 10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 11. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

Вопрос № 12. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно -заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрания в форме очно- заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» –98,04 % голосов, «Против» –1,96 % голосов,«Воздержались» –0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС №2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): собственник кв.

Секретарь собрания (счетной комиссии): . собственник кв. №ны счетной комиссии: собственник кв. .

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , соб-к кв.

Секретарь собрания (счетной комиссии): . соб-к кв. .

Члены счетной комиссии: , соб-к кв.

Наделить ее правом подписания протокола общего собрания

РЕШИЛИ:

«За» – 98,04 % голосов, «Против» –1,96 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 7 660 500,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования - 7 500 000,00 рублей;

- осуществления строительного контроля - 160 500,00 рублей.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 7 660 500,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования - 7 500 000,00 рублей;

- осуществления строительного контроля - 160 500,00 рублей.

РЕШИЛИ:

«За» –72,60 % голосов, «Против» – 3,20 % голосов, «Воздержались» – 0,45 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чес на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п. 2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016 г.) Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чес на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п. 2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016 г.) Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

РЕШИЛИ:

«За» –73,04 % голосов, «Против» –3,21 % голосов,«Воздержались» –0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-Семерка» (ИНН/КПП 4253001771/425301001 ОГРН 1114253002786 Адрес: 654038, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Телефон/факс: 200-277).

РЕШИЛИ:

«За» –66,67 % голосов, «Против» –7,31 % голосов, «Воздержались» – 2,27% голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией **с «01» июля 2018 года.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией **с «01» июля 2018 года.**

РЕШИЛИ:

«За» –96,85 % голосов, «Против» - 3,15 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО **с «01» июля 2018 года.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО **с «01» июля 2018 года.**

РЕШИЛИ:

«За» –97,44 % голосов, «Против» – 2,56 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 8. Об утверждении платы за содержание жилья с **01 июля 2018 г.**

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,50 р./кв.м.;

- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,50 р./кв.м.;

- плата за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 р./кв.м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилья с **01 июля 2018 г.**

- плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,50 р./кв.м.;

- плату на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,50 р./кв.м.;

- плату за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» –5,45 % голосов, «Против» – 86,44 % голосов, «Воздержались» – 8,11 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 9. Избрание Совета дома:

собственника кв.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совета дома

собственника кв.

РЕШИЛИ:

«За» – 94,34 % голосов, «Против» –3,41 % голосов, «Воздержались» –2,25 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о

текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» –73,15 % голосов, «Против» –3,10 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 11. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

РЕШИЛИ:

«За» – 98,04 % голосов, «Против» – 1,96% голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 12. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su

РЕШИЛИ:

«За» – 98,04 % голосов, «Против» – 1,96 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь счетной комиссии _____

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____(ФИО,дата)

_____(ФИО,дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах

2. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 18 листах

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в комитет ЖКХ

5. Лист голосования - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в мкд, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горьковская , д. 7 на 93 листах