

Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк ул. Горьковская, д.7 в заочной форме.

г. Новокузнецк

«28» октября 2014 г.

Инициатор собрания: Простак Д Э

Общая площадь жилых помещений дома 9659,60 м².

Приняли участие в заочном голосовании 163 собственников помещений, - 5108,05 м². - 52,8806 % от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета голосов по решению заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка собрания:

1. О форме проведения собрания в форме очного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания.
3. О прекращении с «31» октября 2014г. деятельности ТСЖ «Семерка» по управлению и обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Горьковская д.7. и ликвидации ТСЖ «Семерка». О создании ликвидационной комиссии.
4. О расторжении с «31» октября 2014г. с ТСЖ «Семерка» всех договоров, соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома.
5. О выходе собственников помещений из членов ТСЖ «Семерка».
6. Об изменении формы управления домом и выборе с 01 ноября 2014г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с 01 ноября 2014г. организацию управляющую общим имуществом дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
7. Об утверждении условий и подписании договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2014 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
8. Об утверждении суммы денежных средств в объеме 405703,20 рублей (3,50 р./м.кв. общей площади помещения собственника) на проведение текущего ремонта в 2014-2015г.г.
9. Об утверждении сметы затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014-2015 годы (из расчета по ябрь 2014 - октябрь 2015г.) в размере 1137128,11 руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения - 9,81 рублей.
10. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,55 руб./кв.м. в месяц площади помещения, включая плату за обслуживание контейнеров (0,25р./кв.м.)
11. Об утверждении платы за обслуживание лифта с 01.11.2014г. (кроме первого и второго этажей) в размере 4,66 руб./кв.м. площади помещения.
12. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД оплата вносится непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации на счета РСО.
13. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.
14. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk.7.su.
15. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома.

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За - 84,58 %, против - 6,30%, воздержались - 9,12 %

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За - 81,73 %, против - 7,12 %, воздержались - 11,15 %

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Горьковская д. 7:

Председатель комиссии *Тарасюк О.И.* (кв. 25)

Секретарь комиссии *Сапоженникова Г.М.* (кв. 152)

Голосовали по третьему вопросу: За - 78,72 %, против - 12,83 %, воздержались - 8,45 %

Решили: с «31» октября 2014г. прекратить деятельность ТСЖ «Семерка» по управлению и обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Горьковская д.7. Собственники помещений приняли решение о ликвидации ТСЖ «Семерка» ИНН 4218027921 и создании ликвидационной комиссии ТСЖ «Семерка» в составе Председателя Простака Д.Э. членов комиссии Тарасюк О.И.

Голосовали по четвертому вопросу: За - 82,98 %, против - 12,83 %, воздержались - 4,19 %

Решили: с «31» октября 2014г. расторгнуть с ТСЖ «Семерка» все договоры, соглашения, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома.

Голосовали по пятому вопросу: За - 77,09 %, против - 13,88 %, воздержались - 9,03 %

Решили: Выйти из членов ТСЖ «Семерка».

Голосовали по шестому вопросу: За - 76,23 %, против - 13,88 %, воздержались - 9,89 %

Решили: Изменить форму управления домом и выбрать с «01» ноября 2014г. управление управляющей организации. Выбрать с 01 ноября 2014г. организацию управляющую общим имуществом дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771).

Голосовали по седьмому вопросу: За - 75,04 %, против - 12,25 %, воздержались - 12,72 %

Решили: утвердить условия и подписать договор управления общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2014 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

Голосовали по восьмому вопросу: За - 73,93 %, против - 15,02 %, воздержались - 11,05 %

Решили: Утвердить сумму денежных средств в объеме 405703,20 рублей (3,50 р./м.кв. общей площади помещения собственника) на проведение текущего ремонта в 2014-2015г.г. (из расчета ноябрь - октябрь)

Голосовали по девятому вопросу: За - 75,22 %, против - 11,49 %, воздержались - 13,29 %

Решили: Утвердить смету затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014-2015 годы (из расчета ноябрь 2014 - октябрь 2015г.) в размере 1137128,11 руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения - 9,81 рублей.

Голосовали по десятому вопросу: За - 78,11 %, против - 10,63 %, воздержались - 11,26 %

Решили: Утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,55 руб./кв.м. в месяц площади помещения, включая плату за обслуживание контейнеров (0,25р./кв.м.)

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За - 78,10 %, против - 10,50 %, воздержались - 11,40 %

Решили: Утвердить плату за обслуживание лифта с 01.11.2014г. (кроме первого и второго этажей) в размере 4,66 руб./кв.м. площади помещения.

Голосовали по двенадцатому вопросу: За - 78,72 %, против - 9,97 %, воздержались - 11,31 %

Решили: Принять решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД оплата вносится непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации на счета РСО.

Голосовали по тринадцатому вопросу: За - 77,09 % , против -13,70 % , воздержались - 9,21 %

Решили: Наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности. с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За - 75,77 % , против - 11,21 % , воздержались - 13,02 %

Решили: Проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным прцятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта: общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Старшего дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК - Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по пятнадцатому вопросу: За - 77,28 % , против - 9,89 % , воздержались -12,83 %

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ПИ 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Приложение:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома, 163 л.;

Председатель комиссии собрания - Григорьев

Секретарь комиссии собрания - Савошкин