

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, дом № 7**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Новокузнецк

«31» мая 2017г.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Тарасюк Ольга Ивановна, кв. 25;

Свидетельство о регистрации права собственности: № 42-42-06/166/2012-199 от 08.11.2012 г.

**Форма проведения собрания** – очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения собрания:** с 18 ч. 00 мин. 28.04 2017г. до 20 ч. 00 мин. 28.05 2017г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:**  
до 20 часов 00 мин «28» мая 2017г.

**Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:**

г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7, кв. 25.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7 - Приложение № 6 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «31» мая 2017г.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в МКД составляет 9659,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4988,275 кв.м., что составляет 51,64% площади помещений в МКД № 7 по ул. Горьковская, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ВОПРОС №1.** О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

**ВОПРОС №2.** Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Тарасюк О.И. кв. № 25

Секретарь собрания (счетной комиссии): Черганов С.А. кв. № 23

Члены счетной комиссии: Черганов С.А. кв. № 23, Тарасюк О.И. кв. № 25

**ВОПРОС № 3.** Об утверждении платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб./кв.м. общей площади помещения собственника.

**ВОПРОС № 4.** Об утверждении размера платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения - 11,50 руб. / кв.м.

**ВОПРОС № 5.** Об утверждении платы за утилизацию ТКО в размере 1 руб. / кв.м. общей площади помещения собственника.

**ВОПРОС № 6.** Об утверждении платы за обслуживание лифта в размере 4,46 руб. /кв.м. в месяц с общей площади помещения.

**ВОПРОС № 7.** О создании Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета.

Кандидатуры в члены Совета дома: Черганов С.А., кв. № 23, Талай Е.Ю., кв. № 139

Кандидатура председателя Совета дома: Тарасюк О.И., кв. № 25

**ВОПРОС № 8.** Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК-Семерка».

**ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**ВОПРОС №1.** О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

**СЛУШАЛИ:** Тарасюк Ольгу Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 100% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №2.** Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Тарасюк О.И. кв. № 25

Секретарь собрания (счетной комиссии): Черганов С.А. кв. № 23

Члены счетной комиссии: Черганов С.А. кв. № 23, Тарасюк О.И. кв. № 25

**СЛУШАЛИ:** Тарасюк Ольгу Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить членов счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Тарасюк О.И. кв. № 25

Секретарь собрания (счетной комиссии): Черганов С.А. кв. № 23

Члены счетной комиссии: Черганов С.А. кв. № 23, Тарасюк О.И. кв. № 25

**РЕШИЛИ:**

«За» – 97,2% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 2,8% голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС № 3.** Принять решение об утверждении платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **5 руб./кв.м.** общей площади помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** Тарасюк Ольгу Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решения об утверждении платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **5 руб./кв.м.** общей площади помещения собственника

**РЕШИЛИ:**

«За» – 33% голосов, «Против» – 53,5% голосов, «Воздержались» – 13,50 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС № 4.** Принять решение об утверждении размера платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – **11,50 руб. / кв.м.**

**СЛУШАЛИ:** Тарасюк Ольгу Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об утверждении размера платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – **11,50 руб. / кв.м.**

**РЕШИЛИ:**

«За» – 89,8 % голосов, «Против» – 5,2 % голосов, «Воздержались» – 5 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС № 5.** Принятие решения об утверждении платы за утилизацию ТКО в размере **1 руб. / кв.м.** общей площади помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** Тарасюк Ольгу Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решения об утверждении платы за утилизацию ТКО в размере **1 руб. / кв.м.** общей площади помещения собственника.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 82,80 % голосов, «Против» – 12,20 % голосов, «Воздержались» – 5 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС № 6.** Принятие решения об утверждении платы за обслуживание лифта в размере **4,46 руб. /кв.м.** в месяц с общей площади помещения.

**СЛУШАЛИ:** Тарасюк Ольгу Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решения об утверждении платы за обслуживание лифта в размере **4,46 руб. /кв.м.** в месяц с общей площади помещения.

**РЕШИЛИ:**

«За» – 81,80 % голосов, «Против» – 18,20 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС № 7.** Принятие решения о создании Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета.

Кандидатуры в члены Совета дома: Черганов С.А., кв. № 23, Талай Е.Ю., кв. № 139

Кандидатура председателя Совета дома: Тарасюк О.И., кв. № 25.

**СЛУШАЛИ:** Тарасюк Ольгу Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принятие решения о создании Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета.

Кандидатуры в члены Совета дома: Черганов С.А., кв. № 23, Талай Е.Ю., кв. № 139

Кандидатура председателя Совета дома: Тарасюк О.И., кв. № 25.

**РЕШИЛИ:**

«За» -97 % голосов, «Против» -1,80 % голосов, «Воздержались» -1,20 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС № 8.** Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК - Семерка».

**СЛУШАЛИ:** Тарасюк Ольгу Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК - Семерка».

**РЕШИЛИ:**

«За» -98,7 % голосов, «Против» -1,3 % голосов, «Воздержались» -0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии  
(подпись)

Тарасюк О.И. / Тарасюк О.И. 31.05.2017  
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь счетной комиссии  
(подпись)

Черешникова Т.В. / Черешникова Т.В. 31.05.2017  
(Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тарасюк О.И. 31.05.2017 (ФИО, дата)

Черешникова Т.В. 31.05.2017 (ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 6 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах, направленное в ГЖИ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 169 листах