

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.05.2022

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, Ижевский проезд, д 2А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 22.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 11.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, Ижевский проезд, д 2А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения:

_____ являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 22.04.2022 по адресу г.Новокузнецк ул. Ижевский д.2А подъезд 2

Заочный этап голосования проводился с 19:30 22.04.2022г. по 18:00 11.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 11.05.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Ижевский д.2А кв

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 70 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2896.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2896.6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1849.53, что составляет 63.85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 11.05.2022

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, пр.Ижевский. д 2-А. собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, пр.Ижевский. д 2-А, собственник кв. № _____ Члены счетной комиссии: _____ г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____ г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____ г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А,

собственник кв. №

собственник кв. №

г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А,
Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

- 2 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д 2А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
- 3 Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.
- 4 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м. с «01» мая 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –8, 00 руб./кв.м.
- 5 О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 6 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали:

по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении
счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №

Секретарь

собрания (счетной комиссии):

г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А,

собственник кв. № Члены счетной комиссии

г. Новокуз-

нецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №

г. Новокуз-

нецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №

г. Новокузнецк,

пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №

г. Новокузнецк,

пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №

наделение их правом подписания протокола общего

собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счет-
ной комиссии):

г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, соб-

ственник кв. №

Секретарь собрания (счетной комиссии):

г. Но-

вокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №

Члены счетной комиссии: Сорокин Влади-

г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №

г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №

г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №

на, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №

Наделить их правом подписания

протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Пред-
седатель собрания (председатель счетной комиссии):
Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № **Секретарь собрания (счетной ко-**

г.

собственник кв. №		, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник			
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1800.9	97.37	0	0	48.6	2.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали по 3 вопросу повестки дня - Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.
Предложено: Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.					
Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1800.9	97.37	0	0	48.6	2.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м. с «01» мая 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –8, 00 руб./кв.м.
Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м. с «01» мая 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –8, 00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м. с «01» мая 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –8, 00 руб./кв.м.	
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м. с «01» мая 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей	

площади помещения – 13, 00 р./кв.м.; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –8, 00 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1800.9	97.37	0	0	48.6	2.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
Предложено: Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1800.9	97.37	0	0	48.6	2.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.
Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1800.9	97.37	0	0	48.6	2.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Реестр (решение) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 8 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 3 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 19:00 22.04.2022г. по 18:00 11.05.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 6 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания
номер помещения собственник 11.05.2022

Секретарь общего собрания
номер помещения собственника: кв. 11.05.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО:
Адрес: п. Ижевский, д 2-А кв.
Подпись 11.05.2022

ФИО:
Адрес: п. Ижевский, д 2-А кв.
Подпись 11.05.2022

ФИО:
Адрес: п. Ижевский, д 2-А кв.
Подпись 11.05.2022

ФИО:
Адрес: пр.Ижевский, д 2-А кв.
Подпись 11.05.2022