

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.01.2022

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, Ижевский проезд, д 2А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 12.01.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:30 19.01.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, Ижевский проезд, д 2А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: _____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства 42-42-06/070/2013-252 от 25.04.2013

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 12.01.2022 по адресу г.Новокузнецк ул. Ижевский дом 2-а подъезд №2

Заочный этап голосования проводился с 19:00 12.01.2022г. по 18:30 19.01.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:30 19.01.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Ижевский дом 2-а кв _____)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 72 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2896.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1846.59, что составляет 63.75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2896.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 19.01.2022

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____, Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № ____

г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

- 2 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № . Председатель Совета многоквартирного дома –
А, собственник кв. №
- 3 О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
- 4 О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 5 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № Члены счетной комиссии:
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № 18, Новак Елена Викторовна, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания. Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии):
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № Члены счетной комиссии:
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):	
Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №	Секретарь собрания (счетной комиссии):
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №	г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
Члены счетной комиссии	г. Новокузнецк,

пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1846.54	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. Председатель Совета многоквартирного дома – _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____.
Предложено: Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома. Выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____.
Владимирович, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____.
дьева, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. Председатель Совета многоквартирного дома _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____.
г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома.	
Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. Председатель Совета многоквартирного дома - _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № _____. _____	
Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома. Выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать председателя	

Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
 г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
 г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
 г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. №
 ровна, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № . Председатель Совета много-
 квартирного дома – , г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А,
 собственник кв. №

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1846.54	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О принятии решения
 о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ре-
 монте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44
 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о теку-
 щем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч.
 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: О принятии решения о наделении Совета многоквар-
 тирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества
 многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ре-
 монте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст.
 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1846.54	63.75	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе места хра-
 нения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО
 «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений
 общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государ-
 ственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников
 помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1,
 оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст.
 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и реше-
 ний общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА»,**

г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1846.54	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.
Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1846.54	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А в количестве 72 штук на 72 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 6 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 19:00 12.01.2022г. по 18:30 19.01.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 6 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 27.12.2021г. на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: (

номер помещения собственника: кв. --

__ 19.01.2022

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____

19.01.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: (

Адрес: пр.Ижевский, д 2-А кв.

Подпись _____ 19.01.2022

ФИО:

Адрес: пр.Ижевский, д 2-А кв

Подпись _____ 19.01.2022

ФИО:

Адрес: пр.Ижевский, д 2-А кв.

Подпись _____ 19.01.2022

ФИО:

Адрес: пр.И _____ д 2-А кв.

Подпись _____ 19.01.2022