

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.07.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 02.06.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 30.07.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения _____ являющийся (-шаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 02.06.2021 по адресу г. Новокузнецк ул. Ярославская, дом 16 на придомовой территории у подъезда №1

Заочный этап голосования проводился с 18:00 02.06.2021г. по г. 21:00 30.07.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания _____ срок до г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк ул. Ярославская, дом 16, кв. № _____

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 51 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2705.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1386.16, что составляет 51.23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2705.5 кв.м.
Подсчет голосов окончен 30.07.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Члены счетной комиссии:
_____, г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16, кв. № _____ Председатель

счетной комиссии

д. 16, кв. №

г. Новокузнецк, ул. Ярославская,

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

- 3 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения с «01» августа 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества). Плата за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 руб./кв.м.
- 4 Об утверждении размера платы на проведение текущего ремонта и других работ за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» августа 2021 года. Плата на проведение текущего ремонта и других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 руб./кв.м.
- 5 Об определении места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 6 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали:

по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно – заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно – заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1386.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали:

по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении
счетной комиссии собрания. Члены счетной комиссии:

г.

Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16, кв. № Председатель счетной комиссии
г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16, кв. № Наделение их пра-
вом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Члены счетной комиссии:

г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16, кв. № Председатель
счетной комиссии Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16,
кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16, кв. № Председатель счетной комиссии г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16, кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания.					
Утвердить счетную комиссию собрания. Члены счетной комиссии г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16, кв. № Председатель счетной комиссии Хомя- г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16, кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1386.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения с «01» августа 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества). Плата за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения с «01» августа 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества). Плата за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения с «01» августа 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества). Плата за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 руб./кв.м.					
Утвердить плату за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения с «01» августа 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества). Плата за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1293.95	93.35	44.72	3.23	47.5	3.43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы на проведение текущего ремонта и других работ за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» августа 2021 года. Плата на проведение текущего ремонта и других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 руб./кв.м.
Предложено: Утвердить размер платы на проведение текущего ремонта и других работ за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» августа 2021 года. Плата на проведение текущего ремонта и других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении размера платы на проведение текущего ремонта и других работ за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» августа 2021 года. Плата на проведение текущего ремонта и других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 руб./кв.м.					
Утвердить размер платы на проведение текущего ремонта и других работ за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» августа 2021 года. Плата на проведение текущего ремонта и других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1293.95	93.35	44.72	3.23	47.5	3.43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об определении места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.	
Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1386.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.
Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1386.17	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16 в количестве 52 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16 на 5 листах.
3. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 02.06.2021г. по 21:00 30.07.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16 на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16 на 5 листах.
6. Сопроводительное письмо в ООО «УК-Семерка» от представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16 на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания
номер помещения собственн

30.07.2021

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственн

30.07.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес

Подпи

16, кв. №

ФИО:

Адрес

Подпи

16, кв. №