

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 25.01.2026

**Регистрационный номер протокола:** 20251200127550

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 20

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 09.01.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.01.2026 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 20

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "УК-СЕМЕРКА"

Заочный этап голосования проводился с 18:00 09.01.2026г. по 18:00 15.01.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.01.2026г. (включительно), по адресу: офис ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2625 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2625 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1866,2, что составляет 71,09% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Подсчет голосов окончен:** 25.01.2026

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):  
ул. Ярославская, д.20, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):  
, кв. № . Члены счетной комиссии:  
кв. № . Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 6 330 512, 58 руб., в том числе: ремонт крыши (площадь крыши МКД 689, 70 м<sup>2</sup>) – 6 114 190, 50 руб.; разработка проектной документации – 85 478,

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).
5. Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,29 р./кв.м плюс 5% НДС с «01» февраля 2026 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14,29 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.
6. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2026г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
7. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены совета многоквартирного дома:  
, ул. Ярославская, д.20, кв. №  
, кв. № .
8. О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
9. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

ул. Ярославская, д.20, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):  
, кв. № . Члены счетной комиссии: кв. № . Наделение их

правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Наделить их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

ул. Ярославская, д.20, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , кв. № .  
Члены счетной комиссии: кв. № .

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):** ул. Ярославская,  
д.20, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , кв. № . Члены  
счетной комиссии: кв. № . Наделение их правом подписания  
протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.  
Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ул.  
Ярославская, д.20, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , кв. № .  
Члены счетной комиссии: кв. № .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1866,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 6 330 512, 58 руб., в том числе: ремонт крыши (площадь крыши МКД 689, 70 м2) – 6 114 190, 50 руб.; разработка проектной документации – 85 478, 40 руб.; осуществление строительного контроля – 130 843, 68 руб.

Предложено: Общая стоимость услуг и (или) работ в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 6 330 512, 58 руб., в том числе: ремонт крыши (площадь крыши МКД 689, 70 м2) – 6 114 190, 50 руб.; разработка проектной документации – 85 478, 40 руб.; осуществление строительного контроля – 130 843, 68 руб.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 6 330 512, 58 руб., в том числе: ремонт крыши (площадь крыши МКД 689, 70 м2) – 6 114 190, 50 руб.;**

**разработка проектной документации – 85 478, 40 руб.; осуществление строительного контроля – 130 843, 68 руб.**

Общая стоимость услуг и (или) работ в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 6 330 512, 58 руб., в том числе: ремонт крыши (площадь крыши МКД 689, 70 м<sup>2</sup>) – 6 114 190, 50 руб.; разработка проектной документации – 85 478, 40 руб.; осуществление строительного контроля – 130 843, 68 руб.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1866,2	71,09	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Предложено: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ): на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план

реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.**

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ): на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1792,5	68,29	73,7	2,81	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Предановано: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).**

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1776,4	67,67	43,2	1,65	46,6	1,78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,29 р./кв.м плюс 5% НДС с «01» февраля 2026 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14,29 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

Предановано: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,29 р./кв.м плюс 5% НДС с «01» февраля 2026 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14,29 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,29 р./кв.м плюс 5% НДС с «01» февраля 2026 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14,29 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.**

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,29 р./кв.м плюс 5% НДС с «01» февраля 2026 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14,29 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1181,1	63,29	685,1	36,71	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2026г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2026г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2026г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).**

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2026г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1615,2	86,55	73,2	3,92	177,8	9,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены совета многоквартирного дома:

, ул. Ярославская, д.20, кв. № , кв. №  
кв. № .

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены совета многоквартирного дома:  
, ул. Ярославская, д.20, кв. № , кв. № .

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены совета многоквартирного дома:**

, ул. Ярославская, д.20, кв. № , кв. № .

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены совета многоквартирного дома:  
, ул. Ярославская, д.20, кв. № , кв. № .

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1822,8	97,67	0	0	43,4	2,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.**

Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1773	95,01	93,2	4,99	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.**

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

"За"	"Против"	"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1746,4	93,58	73,2	3,92
		46,6	2,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

#### **Приложения:**

1. Решение (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул Ярославская, д.20 в количестве 70 штук на 140 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположеннем по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Ярославская, д 20 на 6 листах.
3. Копия протокола №2 от 27.12.2022 г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Ярославская, д 20 на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Проект Договора управления № Я-20/2026 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д 20 на 32 листах.
7. Копия доверенности Тарасовой А.С. на 1 листе.

#### **Подписи:**

Председатель общего собрания:  
номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:  
номер помещения собственника: кв.

Член счетной комиссии:  
номер помещения собственника: кв.

Инициатор собрания ООО «УК-Семерка»  
в лице юрисконсульта, действующей на  
основании доверенности №б/н от 12.01.2026г.