

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22.01.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 26

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 19.01.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 19.01.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 26

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____ являющийся(-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства № _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:30 19.01.2024 по адресу ул. Ярославская д.26 у 1-го подъезда

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1413.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1413.1 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ ул. Ярославская д.26, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ ул. Ярославская д.26, собственник кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

2. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «01» февраля 2024г. договора с ООО УК "Альфа-Сервис" (ИНН 4217180349) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом с «01» февраля 2024г. - непосредственная форма управления.

4. О выборе с «01» февраля 2024г. организации, обслуживающей многоквартирный дом - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий и заключении договора оказания услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» февраля 2024 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора является его акцептом (подписанием).

5. Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская д.26 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений,

накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2024г.

7. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

8. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,00 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 р./кв.м.

9. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

ул. Ярославская д.26, собственник кв. № _____, ул. Ярославская д.26, собственник кв. № _____, ул. Ярославская д.26, собственник кв. № _____, ул. Ярославская д.26, собственник кв. № _____

Председатель совета многоквартирного дома - _____, ул. Ярославская д.26, собственник кв. № _____

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

11. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

12. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 0, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Ярославская, д 26 на 4 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 26 на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв. _____ _ 22.01.2024

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв. _____ _ 22.01.2024

Инициатор общего собрания:
номер помещения собственника: кв. _____ _ 22.01.2024