

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 30.01.2024

**Регистрационный номер протокола:** 2

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 26

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 19.01.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 14:00 29.01.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 26

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

1. \_\_\_\_\_ являющийся(-щаяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_ на основании свидетельства \_\_\_\_\_

Заочный этап голосования проводился с 19:00 19.01.2024 г. по 14:00 29.01.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 29.01.2024г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк, ул Ярославская, д 26, кв.1)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1413.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1413.1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1214,1, что составляет 85,92% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Подсчет голосов окончен:** 29.01.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ ул. Ярославская д.26, собственник кв. № \_\_\_\_\_. Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ ул. Ярославская д.26, собственник кв. № \_\_\_\_\_. О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

2. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «01» февраля 2024г. договора с ООО УК "Альфа-Сервис" (ИНН 4217180349) и всех иных договоров, соглашений, отзые доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом с «01» февраля 2024г. - непосредственная форма управления.

4. О выборе с «01» февраля 2024г. организации, обслуживающей многоквартирный дом - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий и заключении договора оказания услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» февраля 2024 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора является его акцептом (подписанием).

5. Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская д.26 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2024г.

7. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

8. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,00 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 р./кв.м.

9. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

ул. Ярославская д.26, собственник кв. №  
Ярославская д.26, собственник кв. №

ул.  
ул. Ярославская д.26, собственник кв. №

Председатель совета многоквартирного дома -  
собственник кв. №

ул. Ярославская д.26,

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

11. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

12. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ул.

Ярославская д.26, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): ул. Ярославская д.26, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ул. Ярославская д.26, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): ул. Ярославская д.26, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , ул. Ярославская д.26, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): ул. Ярославская д.26, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания</b>					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ул. Ярославская д.26, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): , ул. Ярославская д.26, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	94,61	0	0	65,5	5,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: | по 2 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «01» февраля 2024г. договора с ООО УК "Альфа-Сервис" (ИНН 4217180349) и всех иных

договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «01» февраля 2024г. договора с ООО УК "Альфа-Сервис" (ИНН 4217180349) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «01» февраля 2024г. договора с ООО УК "Альфа-Сервис" (ИНН 4217180349) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.</b>					
Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «01» февраля 2024г. договора с ООО УК "Альфа-Сервис" (ИНН 4217180349) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	94,61	0	0	65,5	5,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О выборе способа управления многоквартирным домом с «01» февраля 2024г. - непосредственная форма управления.  
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом с «01» февраля 2024г. - непосредственная форма управления.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом с «01» февраля 2024г. - непосредственная форма управления.</b>					
Выбрать способ управления многоквартирным домом с «01» февраля 2024г. - непосредственная форма управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	81,28	0	0	65,5	4,64

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе с «01» февраля 2024г. организации, обслуживающей многоквартирный дом - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий и заключении договора оказания услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» февраля 2024 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора является его акцептом (подписанием).  
Предложено: Выбрать с «01» февраля 2024г. организацию, обслуживающую многоквартирный дом - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия и заключить договор

оказания услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» февраля 2024 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора является его акцептом (подписанием).

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе с «01» февраля 2024г. организации, обслуживающей многоквартирный дом - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий и заключении договора оказания услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» февраля 2024 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора является его акцептом (подписанием).</b>					
Выбрать с «01» февраля 2024г. организацию, обслуживающую многоквартирный дом - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия и заключить договор оказания услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» февраля 2024 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора является его акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	94,61	0	0	65,5	5,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.26 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Предложено: Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.26 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой



счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.26 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.**

Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.26 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	94,61	0	0	65,5	5,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: | по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на

водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2024г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2024г.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2024г.</b>					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2024г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	94,61	0	0	65,5	5,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: -- -- по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.  
Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения

рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.**

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 110 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	81,28	0	0	65,5	4,64

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: | ю 8 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 00 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 р./кв.м  
Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 00 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 р./кв.м.



**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 00 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 р./кв.м**

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 00 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1102,1	90,78	0	0	112	9,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: Г ул. Ярославская д.26, собственник кв. № , ул. Ярославская д.26, собственник кв. № ул. Ярославская д.26, собственник кв. № ул. Ярославская д.26, собственник кв. № Председатель совета многоквартирного дома - ул. Ярославская д.26, собственник кв. №

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: ул. Ярославская д.26, собственник кв. № ул. Ярославская д.26, собственник кв. № ул. Ярославская д.26, собственник кв. № ул. Ярославская д.26, собственник кв. № Председатель совета многоквартирного дома - ул. Ярославская д.26, собственник кв. №

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: ] ул. Ярославская д.26, собственник кв. № , ул. Ярославская д.26, собственник кв. № ул. Ярославская д.26, собственник кв. № ул. Ярославская д.26, собственник кв. № Председатель совета многоквартирного дома - ул. Ярославская д.26, собственник кв. № .**

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: ул. Ярославская д.26, собственник кв. № ул. Ярославская д.26, собственник кв. № ул. Ярославская д.26, собственник кв. № ул. Ярославская д.26, собственник кв. № Председатель совета многоквартирного дома - Г ул. Ярославская д.26, собственник кв. №

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	94,61	0	0	65,5	5,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.  
Предложено: Принять решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.**

Принять решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	94,61	0	0	65,5	5,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 11 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет**

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	94,61	0	0	65,5	5,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.**

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1148,6	94,61	0	0	65,5	5,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

#### Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Ярославская д.26 в количестве 33 штуки на 33 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Ярославская д.26, на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания на 4 листах.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Проект договора № Я-26 оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.26 на 29 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  
номер помещения собственника: кв.

 30.01.2024

Секретарь общего собрания:  
номер помещения собственника: кв.

 30.01.2024

Инициатор собрания:  
номер помещения собственника: кв.

 30.01.2024