

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, дом № 20
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«03» февраля 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Илющенко Максим Викторович, собственник квартиры № 1 по адресу г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20, номер государственной регистрации права собственности 42-42-06/131/2014-162 от 2014-10-21.

Форма проведения собрания — очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 09 января 2018г. до 20 ч. 00 мин. 29 января 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 20 часов 00 мин «29» января 2018г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20, кв. № 7.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20 - Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «03» февраля 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 2625 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1626,65 кв.м., что составляет 61,96 % площади помещений в МКД № 20 по ул. Ярославская, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

№2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Илющенко М.В., собственник кв. №7;

Секретарь собрания (счетной комиссии): Суханова С.И., собственник кв. №16;

Члены счетной комиссии: Попкова Л.П., собственник квартиры № 49

№ 3. Об исключении из членов Совета дома Комисарова Ивана Васильевича, собственника кв. № 57

№ 4. Об избрании (утверждении) членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома: Илющенко М.В., собственник кв. №7

Члены совета многоквартирного дома: Суханова С.И., собственник кв. №16, Попкова Л.П., собственник кв. №49

№ 5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

№ 6. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК-Семерка», по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрания в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» — 98,17 % голосов, «Против» — 1,83 % голосов, «Воздержались» — 0 % голосов.

Решение принято.

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Илющенко М.В., собственник кв. №7;

Секретарь собрания (счетной комиссии): Суханова С.И., собственник кв. №16;

Члены счетной комиссии: Попкова Л.П., собственник квартиры № 49

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить членов счетной комиссии собрания.

Председателя собрания (председателя счетной комиссии): Илющенко М.В., собственника кв. №7;

Секретаря собрания (счетной комиссии): Суханову С.И., собственника кв. №16;

Членов счетной комиссии: Попкову Л.П., собственника кв. № 49

РЕШИЛИ:

«За» – 95,50 % голосов, «Против» – 4,50 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято.

ВОПРОС № 3. Об исключении из членов Совета дома Комисарова Ивана Васильевича, собственника кв. № 57

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из членов Совета дома Комисарова Ивана Васильевича, собственника кв. № 57

РЕШИЛИ:

«За» – 98,17 % голосов, «Против» – 1,83 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято.

ВОПРОС № 4. Об избрании (утверждении) членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома: Илющенко М.В., собственник кв. №7

Члены совета многоквартирного дома: Суханова С.И., собственник кв. №16, Попкова Л.П., собственник кв. №49.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать (утвердить) членов совета многоквартирного дома.

Председателя совета многоквартирного дома: Илющенко М.В., собственника кв. №7

Членов совета многоквартирного дома: Суханову С.И., собственника кв. №16, Попкову Л.П., собственника кв. №49

РЕШИЛИ:

«За» – 98,17 % голосов, «Против» – 1,83 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято.

ВОПРОС № 5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 60,83 % голосов, «Против» – 1,14 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 6. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК-Семерка», по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК-Семерка», по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12

РЕШИЛИ:

«За» – 98,17 % голосов, «Против» – 1,83 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии Илющенко М.В. / Илющенко М.В. 03.02.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь счетной комиссии Суханова С.И. / Суханова С.И. 03.02.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Илющенко Максим Викторович 03.02.18 (ФИО, дата)
Суханова Светлана Ивановна 03.02.18 (ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
2. Реестр уведомлений собственников о проведении общего собрания на 5 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах