

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, дом № 30
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«31» октября 2017г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Александр Николаевич Чефарин, собственник квартиры № 1 по адресу г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30, номер государственной регистрации права 42-01/06-1/1999-781557 от 08.12.1999 г.

Форма проведения собрания — очно-заочное голосование.
Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 23 октября 2017г. до 21 ч. 00 мин. 30 октября 2017г.
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 21 часов 00 мин «30» октября 2017г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:
г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 30, кв. № 1.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 30 - Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «31» октября 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 2233,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1400,22 кв.м., что составляет 62,69 % площади помещений в МКД № 30 по ул. Ярославская, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Чефарин Александр Николаевич, кв. № 1.

Секретарь собрания (счетной комиссии): Ахтырцева С.М. кв. № 7

Члены счетной комиссии: Рыбина А.А., кв. № 13, Фролова Ж.А., кв. № 23

Вопрос № 3. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) договора управления.

Вопрос № 4. О прекращении с «30» ноября 2017 г. деятельности ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30.

Вопрос № 5. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2017г. договора управления с ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) и всех иных договоров, соглашений, отзове доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 6 О сохранении с «01» декабря 2017 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2017г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 7. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» декабря 2017 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 8. О порядке оплаты собственниками помещений расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с 01.12.2017 г.

Вопрос № 9. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01.12.2017 г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.12.2017г.

Вопрос № 10. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное

водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. с «01» декабря 2017 г.

Вопрос № 11. Об утверждении платы за содержание жилья с «01» декабря 2017 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 р./кв.м.;

- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения –6,24 р./кв.м.;

- платы за утилизацию ТКО за 1 кв.м. общей площади помещения - 1 руб./кв.м.;

- платы за вывоз ТКО, включая плату за обслуживание контейнеров за 1 кв.м. общей площади помещения- 1,45 руб./кв.м.

Вопрос № 12. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»).

Вопрос № 13. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр.

- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи.

- при размещении транзитных сетей 100 рублей.

Определить что, плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома

Вопрос № 14. О принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Вопрос № 15. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

Вопрос № 16. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме - в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Клименко 28, оф.12.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Чефарин Александр Николаевич, кв. № 1.

Секретарь собрания (счетной комиссии): Ахтырцева С.М. кв. № 7

Члены счетной комиссии: Рыбина А.А., кв. № 13, Фролова Ж.А., кв. № 23

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Чефарин Александр Николаевич, кв. № 1.

Секретарь собрания (счетной комиссии): Ахтырцева С.М. кв. № 7

Члены счетной комиссии: Рыбина А.А., кв. № 13, Фролова Ж.А., кв. № 23

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 3. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) договора управления.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) договора управления.

РЕШИЛИ:

«За» – 91,63 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 8,37 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 4. О прекращении с «30» ноября 2017 г. деятельности ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить с «30» ноября 2017 г. деятельность ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 30.

РЕШИЛИ:

«За» – 84,14 % голосов, «Против» – 3,39 % голосов, «Воздержались» – 12,47 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 5. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2017г. договора управления с ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «30» ноября 2017 г. договор управления с ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 84,14 % голосов, «Против» – 3,39 % голосов, «Воздержались» – 12,47 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 6. О сохранении с «01» декабря 2017 г. способа управления - управляющей организацией.

О выборе с «01» декабря 2017г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сохранить с «01» декабря 2017 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» декабря 2017 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

РЕШИЛИ:

«За» – 87,77 % голосов, «Против» – 3,39 % голосов, «Воздержались» – 8,84 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 7. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» декабря 2017 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» декабря 2017 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

РЕШИЛИ:

«За» – 91,40 % голосов, «Против» – 3,39 % голосов, «Воздержались» – 5,21 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 8. О порядке оплаты собственниками помещений расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с 01.12.2017 г.

РЕШИЛИ:

«За» – 89,35 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 10,65 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 9. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01.12.2017 г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.12.2017г.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01.12.2017 г. Разрешить ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.12.2017г.

РЕШИЛИ:

«За» – 96,36 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 3,64 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 10. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. с «01» декабря 2017 г.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. с «01» декабря 2017 г.

РЕШИЛИ:

«За» – 84,67 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 15,33 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 11. Об утверждении платы за содержание жилья с «01» декабря 2017 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,00 р./кв.м.;
- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,24 р./кв.м.;
- платы за утилизацию ТКО за 1 кв.м. общей площади помещения - 1 руб./кв.м.;
- платы за вывоз ТКО, включая плату за обслуживание контейнеров за 1 кв.м. общей площади помещения - 1,45 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилья с «01» декабря 2017 г.

- плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,00 р./кв.м.;
- плату на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,24 р./кв.м.;
- плату за утилизацию ТКО за 1 кв.м. общей площади помещения - 1 руб./кв.м.;
- плату за вывоз ТКО, включая плату за обслуживание контейнеров за 1 кв.м. общей площади помещения - 1,45 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 79,33 % голосов, «Против» – 3,66 % голосов, «Воздержались» – 17,01 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 12. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»).

РЕШИЛИ:

«За» – 57,52 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 5,17 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 13. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр.
- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи.
- при размещении транзитных сетей 100 рублей.

Определить что, плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр.
- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи.
- при размещении транзитных сетей 100 рублей.

Определить что, плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 58,29 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 4,40 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 14. О принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«За» – 52,49 % голосов, «Против» – 0,75 % голосов, «Воздержались» – 9,44 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 15. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 92,99 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 7,01 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 16. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме - в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Клименко 28, оф.12.

СЛУШАЛИ: Чефарина Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения технической документации МКД и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме - в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Клименко 28, оф.12.

РЕШИЛИ:

«За» – 92,99 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 7,01 % голосов.

Решение принято

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____

(подпись)

Секретарь счетной комиссии _____

(подпись)

С.В. Чефарин

А.М. Петер

Чефарин А.Н. 31.10.2017г.

(Ф.И.О.) (дата)

Ахметов С.М. 31.10.2017г.

(Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Григорьев А.А.

31.10.2017г.

(ФИО, дата)

Войков А.А.

31.10.2017г.

(ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
2. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении собрания на 6 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в комитет ЖКХ
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 47 листах