

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 09.10.2024

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 3

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 07.10.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 14:00 09.10.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 3

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

1. Кричигина Валентина Васильевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 43 на основании свидетельства 42-42-06/152/2009-381 от 10.12.2009

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 07.10.2024 по адресу ул. Ярославская д.3 у подъезда 2

Заочный этап голосования проводился с 18:00 07.10.2024г. по 14:00 09.10.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 09.10.2024г. (включительно), по адресу: ул. Ярославская д.3 кв.43)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2695 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2695 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1949,8, что составляет 72,35% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Подсчет голосов окончен:** 09.10.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, кв. № 43. Секретарь собрания (счетной комиссии): Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, кв. № 43. О наделении их правом подписания протокола общего собрания
2. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «10» октября 2024г. договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НовоДом» (ИНН 4217205480) и всех иных договоров, соглашений, отзове доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «10» октября 2024г.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома и заключении договора управления общего имущества многоквартирного дома от «10» октября 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
5. Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская д.3 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «10» октября 2024г.
7. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «10» октября 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м.
8. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 43, Рубцов Евгений Николаевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 3, Князева Наталья Сергеевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 21, Колеватов Федор Андреевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 40, Новосадов Игорь Валерьевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 57. Председатель совета многоквартирного дома - Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 43.
9. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м. с «10» октября 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
11. О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «10» октября 2024 г.
12. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
13. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, кв. № 43. Секретарь собрания (счетной комиссии): Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, кв. № 43. О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, кв. № 43. Секретарь собрания (счетной комиссии): Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, кв. № 43. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, кв. № 43. Секретарь собрания (счетной комиссии): Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, кв. № 43. О наделении их правом подписания протокола общего собрания</b>						
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, кв. № 43. Секретарь собрания (счетной комиссии): Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, кв. № 43. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.						
"За"		"Против"			"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
1903	97,6	46,8	2,4	0		0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 2 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «10» октября 2024г. договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НовоДом» (ИНН 4217205480) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома. Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «10» октября 2024г. договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НовоДом» (ИНН 4217205480) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «10» октября 2024г. договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НовоДом» (ИНН 4217205480) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.**

Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «10» октября 2024г. договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НовоДом» (ИНН 4217205480) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903	97,6	46,8	2,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 3 вопросу повестки дня - О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «10» октября 2024г.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «10» октября 2024г.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «10» октября 2024г.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «10» октября 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903	70,61	46,8	1,74	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 4 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «10» октября 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома от «10» октября 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома и заключении договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «10» октября 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома от «10» октября 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1859,4	68,99	90,4	3,35	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 5 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская д.3 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Предложено: Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская д.3 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская д.3 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Ярославская д.3 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1859,4	95,36	90,4	4,64	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «10» октября 2024г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с

ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «10» октября 2024г.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «10» октября 2024г.**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «10» октября 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903	97,6	46,8	2,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «10» октября 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «10» октября 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «10» октября 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м.**

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «10» октября 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1903	97,6	46,8	2,4	0	0
------	------	------	-----	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 8 вопросу повестки дня - О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 43, Рубцов Евгений Николаевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 3, Князева Наталья Сергеевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 21, Колеватов Федор Андреевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 40, Новосадов Игорь Валерьевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 57. Председатель совета многоквартирного дома - Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 43.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 43, Рубцов Евгений Николаевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 3, Князева Наталья Сергеевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 21, Колеватов Федор Андреевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 40, Новосадов Игорь Валерьевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 57. Председатель совета многоквартирного дома - Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 43.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 43, Рубцов Евгений Николаевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 3, Князева Наталья Сергеевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 21, Колеватов Федор Андреевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 40, Новосадов Игорь Валерьевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 57. Председатель совета многоквартирного дома - Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 43.**

Выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 43, Рубцов Евгений Николаевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 3, Князева Наталья Сергеевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 21, Колеватов Федор Андреевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 40, Новосадов Игорь Валерьевич, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 57. Председатель совета многоквартирного дома - Кричигина Валентина Васильевна, ул. Ярославская д.3, собственник кв. № 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903	97,6	46,8	2,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 9 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м. с «10» октября 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;



принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м. с «10» октября 2024г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м. с «10» октября 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.**

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м. с «10» октября 2024г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903	97,6	46,8	2,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ</b>					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903	70,61	46,8	1,74	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 11 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «10» октября 2024 г.

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «10» октября 2024 г.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «10» октября 2024 г.</b>					
Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «10» октября 2024 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903	97,6	46,8	2,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 12 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет**

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903	97,6	46,8	2,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Кричигину Валентину Васильевну по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.**

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903	97,6	46,8	2,4	0	0


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

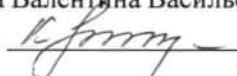
**Приложения:**

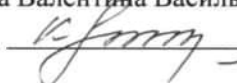
1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Ярославская, д 3 в количестве 62 штук на 124 листах.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Ярославская, д 3 на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Ярославская, д 3 на 6 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 07.10.2024 г. по 14:00 09.10.2024г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Ярославская, д 3 на 6 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Договора управления № Я-3 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул Ярославская, д 3 на 34 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Кричигина Валентина Васильевна,  
номер помещения собственника: кв.43,  09.10.2024

Секретарь общего собрания: Кричигина Валентина Васильевна,  
номер помещения собственника: кв. 43,  09.10.2024

**Инициатор(ы) проведения:** Кричигина Валентина Васильевна,  
номер помещения собственника: кв. 43,  09.10.2024