

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«06» ноября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гармашова Ирина Готфридовна, собственник квартиры № 58 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3. Свидетельство о праве собственности серия МП – 08757 выдано Городской администрацией гор. Новокузнецка от 12.03.1997 года.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: «16» октября 2018 г., ул. Климасенко, д.14/3, на придомовой территории, возле подъезда № 3 в 18 часов 00 минут

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
До 20 часов 00 минут «06» ноября 2018 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

Г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, кв. № 58.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3, Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «06» ноября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **3137.00 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1668.88 кв.м.**, что составляет **53,20 %** площади помещений в МКД ул. Климасенко, д.14/3, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Гармашова Ирина Готфридовна, ул.Климасенко, д.14/3, кв. № 58. Секретарь собрания (счетной комиссии): Рудик Вера Константиновна, кв. №8. Члены счетной комиссии: Полужникова Галина Федоровна, кв. №33. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

ВОПРОС № 3. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома.. Председатель Совета многоквартирного дома: Гармашова Ирина Готфридовна, кв. №58. Члены Совета многоквартирного дома: Рудик Вера Константиновна, кв.№84, Полужникова Галина Федоровна, кв. № 33.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ВОПРОС № 5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 16,76 р./кв.м.с «01» декабря 2018 г., в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 10,76 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

ВОПРОС № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ВОПРОС № 8. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»).

ВОПРОС № 9. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома

ВОПРОС № 10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ВОПРОС № 11. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».

ВОПРОС № 12. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

ВОПРОС № 13. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ВОПРОС № 14. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ВОПРОС № 15. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) Гармашова Ирина Готфридовна, кв. № 58.

ВОПРОС № 16. Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ - Филиал Банка ВТБ (ПАО).

ВОПРОС № 17. Об определении источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

ВОПРОС № 18. Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Ведение специального счета» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Ведение специального счета»; - принимать оплату по статье «Ведение специального счета», вести отдельный учет по указанной статье.

ВОПРОС № 19. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» декабря 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

ВОПРОС № 20. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 21. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.40 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 2.60 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Гармашова Ирина Готфридовна, ул. Климасенко, д.14/3, кв. № 58. Секретарь собрания (счетной комиссии): Рудик Вера Константиновна, кв. №8. Члены счетной комиссии: Полужникова Галина Федоровна, кв. №33. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Гармашова Ирина Готфридовна, ул.Климасенко, д.14/3, кв. № 58. Секретарь собрания (счетной комиссии): Рудик Вера Константиновна, кв. №8. Члены счетной комиссии: Полужникова Галина Федоровна, кв. №33. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.10 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 1.90 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома: Гармашова Ирина Готфридовна, кв. №58. Члены Совета многоквартирного дома: Рудик Вера Константиновна, кв.№84, Полужникова Галина Федоровна, кв. № 33.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома: Гармашова Ирина Готфридовна, кв. №58. Члены Совета многоквартирного дома: Рудик Вера Константиновна, кв.№84, Полужникова Галина Федоровна, кв. № 33.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.10 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 1.90 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 52.19 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 1.01 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 16,76 р./кв.м. с «01» декабря 2018 г., в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 10,76 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 16,76 р./кв.м. с «01» декабря 2018 г., в том числе:

- плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,76 р./кв.м.;
- плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 87.90% голосов, «Против» – 6.90 % голосов, «Воздержались» – 5.10 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 8. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»).

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»).

РЕШИЛИ:

«За» – 49.53 % голосов, «Против» – 2.71 % голосов, «Воздержались» – 0.96 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышесказанному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 9. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома

РЕШИЛИ:

«За» – 49.47 % голосов, «Против» – 1.38 % голосов, «Воздержались» – 2.35 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

«За» – 50.54 % голосов, «Против» – 1.33 % голосов, «Воздержались» – 1.33 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством более 50 процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 11. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».

РЕШИЛИ:

«За» – 47.82% голосов, «Против» – 4.04 % голосов, «Воздержались» – 1.34 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 12. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

РЕШИЛИ:

«За» – 50.80 % голосов, «Против» – 0.70 % голосов, «Воздержались» – 1.70 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 13. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«За» – 49.10 % голосов, «Против» – 1.33 % голосов, «Воздержались» – 2.77 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 14. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«За» – 49.10 % голосов, «Против» – 1.33 % голосов, «Воздержались» – 2.77 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 15. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) Гармашова Ирина Готфридовна, кв. № 58.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) Гармашова Ирина Готфридовна, кв. № 58.

РЕШИЛИ:

«За» – 52.19 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 1.01 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 16. Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ - Филиал Банка ВТБ (ПАО).

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать банк, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ - Филиал Банка ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ:

«За» – 43.20 % голосов, «Против» – 2.34 % голосов, «Воздержались» – 7.66 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 17. Об определении источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

РЕШИЛИ:

«За» – 48.20 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 5.0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 18. Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Ведение специального счета» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Ведение специального счета»; - принимать оплату по статье «Ведение специального счета», вести отдельный учет по указанной статье.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Ведение специального счета» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Ведение специального счета»; - принимать оплату по статье «Ведение специального счета», вести отдельный учет по указанной статье.

РЕШИЛИ:

«За» – 45.17 % голосов, «Против» – 3.62 % голосов, «Воздержались» – 4.41 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством более 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 19. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» декабря 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» декабря 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.10 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 1.90 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 20. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания

собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.10 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 1.90 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 21. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Гармашову Ирину Готфридовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь счетной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

(подпись, ФИО, дата)

(подпись, ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 3 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в комитет ЖКХ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 61 листах