

**Протокол внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме №18/2
по адресу: г. Новокузнецк ул. Климасенко.**

г. Новокузнецк

01. июля .2013 г.

Инициаторы собрания: *Балахнина Е.Л.* (кв.63), *Логачева А.Ф.* (кв.72), *Богданова Т.В.* (кв.76), *Мельническая Л.Ф.* (кв.15), *Скляр В.Л.* (кв.6).

Общая площадь дома 3175,60 м².

Приняли участие в заочном голосовании 75 собственников помещений, - 1686,3 м²; - 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета голосов по решению заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка дня:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. О расторжении с «01» 08 2013г. с ООО «Инком-Запсиб» (ИНН 4217135949) все договоры, соглашения, отказаться от исполнения соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе непосредственного способа управления и организации, обслуживающей общее имущество дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
5. Об утверждении условий и подписании договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
6. Об утверждении суммы средств на проведение текущего ремонта и сметы затрат на 2013 год. Об утверждении цены платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 16,41 руб./м.кв. общей площади помещений, в том числе плата за содержание общего имущества - 11,28 руб./кв.м., плата за ремонт общего имущества - 4,13 руб./м.кв., платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,00 руб./кв.м.
7. О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.
8. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.
9. О поручении ресурсоснабжающим организациям получать компенсацию за услуги (выпадающих доходов РСО), возникающей из-за разницы в тарифе платы граждан и тарифов организации коммунального комплекса.
10. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.
11. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по ул. Климасенко д. 18/2 в офисе ООО «УК - Семерка» (ул. Клименко д.28 оф.12.).

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Климасенко д. 18/2:

Члены комиссии Скляр В.ч кв. 6, Мешвицкая кв. 15, Богданова кв. 76

Председатель комиссии Балахнина кв. 63

Голосовали по третьему вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: с 01.07.2013 г. расторгнуть с ООО «Инком-Запсиб» (ИНН 4217135949) все договоры, соглашения, отказаться от исполнения соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества МКД.

Голосовали по четвертому вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: выбрать способ управления домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Выбрать организацию, обслуживающую общее имущество дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

Голосовали по пятому вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: утвердить условия договора на содержание и ремонт общего имущества и подписать его с ООО «УК - Семерка».

Голосовали по шестому вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: Утвердить сумму средств в объеме 78691,37 рублей (4,13 р./м.кв.) на проведение текущего ремонта в 2013г. (из расчета на 6 мес.), смету затрат по содержанию общего имущества МКД на 2013 год. (из расчета на 6 мес.) в размере 214924,60 руб. (11,28 руб./кв.м.)

Утвердить цену платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 16,41 руб./м.кв. общей площади помещений, в том числе плата за содержание общего имущества - 11,28 руб./кв.м., плата за ремонт общего имущества - 4,13 руб./м.кв., платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,00 руб./кв.м.

Голосовали по седьмому вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.

Голосовали по восьмому вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по девятому вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: Поручить ресурсоснабжающим организациям получать компенсацию за услуги (выпадающих доходов РСО), возникающей из-за разницы в тарифе платы граждан и тарифов организации коммунального комплекса.

Голосовали по десятому вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Председателя совета дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК - Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За - 53,1%, против - 0%, воздержались - 0 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Приложение:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома, 1 л.;
2. Договор на содержание и ремонт общего имущества дома с ООО «УК - Семерка».

Счетная комиссия

Балахнина В.ч - Скляр В.ч
Богданова - Мешвицкая
Богданова - Мешвицкая