

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.12.2019

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут «19» декабря 2019

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут «25» декабря 2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Климасенко, д. 21/4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: [redacted] являющийся собственником помещения № [redacted] на основании свидетельства [redacted]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут «19» декабря 2019 г. по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, на придомовой территории у подъезда № 1

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 00 минут «19» декабря 2019 г. по 21 час 00 минут «25» декабря 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часа 00 минут 25 декабря 2019 г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, кв. № [redacted])

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3359.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3359.1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1743.15, что составляет 51.89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Подсчет голосов окончен 25.12.2019

Кворум имеется. Собрания правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № [redacted] [redacted] г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № [redacted] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) договора управления МКД № КЛ-21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 21/4 от 08.02.2017 г. (Фотоматериал, акт о нарушении условий договора).

Вопрос № 4 Подтвердить прекращение с «01» ноября 2019 г. деятельности ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 21/4.

Вопрос № 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» октября 2019 г. договора управления с ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 6 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Гореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1717.75	98.54	0	0	25.4	1.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Члены счетной комиссии: [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № [], [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Члены счетной комиссии: [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № [], [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Члены счетной комиссии: [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № [], [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Члены счетной комиссии: [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № [], [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4, собственник кв. № []. Наделение их правом

подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1698.35	97.43	0	0	44.8	2.57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **3 вопросу повестки дня** - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) договора управления МКД № КЛ-21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 21/4 от 08.02.2017 г. (Фотоматериал, акт о нарушении условий договора).

Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) договора управления МКД № КЛ-21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 21/4 от 08.02.2017 г. (Фотоматериал, акт о нарушении условий договора).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) договора управления МКД № КЛ-21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 21/4 от 08.02.2017 г. (Фотоматериал, акт о нарушении условий договора).

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) договора управления МКД № КЛ-21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 21/4 от 08.02.2017 г. (Фотоматериал, акт о нарушении условий договора).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1743.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **4 вопросу повестки дня** - Подтвердить прекращение с «01» ноября 2019г. деятельности ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 21/4.

Предложено: Подтвердить прекращение с «01» ноября 2019г. деятельности ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 21/4.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Подтвердить прекращение с «01» ноября 2019г. деятельности ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 21/4.

Подтвердить прекращение с «01» ноября 2019г. деятельности ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 21/4.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1743.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **5 вопросу повестки дня** - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» октября 2019г. договора управления с ООО «Уютный город»

Предложено: Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «31» октября 2019г. договор управления с ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) и всех иных договоров, соглашений, отзые доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнении) с «31» октября 2019г. договора управления с ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) и всех иных договоров, соглашений, отзые доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «31» октября 2019г. договор управления с ООО «Уютный город» (ИНН 4217179199) и всех иных договоров, соглашений, отзые доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1743.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **6 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1743.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 50 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
3. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе на 3 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах
5. Реестр уведомлений собственников помещений на 2 листах
6. Акт о нарушении условий договора управления МКД № КЛ-21/4 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4 от 08.02.2017 г. Фото-материал на 6 листах
7. Копия заявления собственников в ООО УК Уютный город от 06.07.2017 г., копия заявления в Комитет ЖКХ г. Новокузнецка вх. № 611 от 09.04.2019 г., копия ответа комитета ЖКХ г. Новокузнецка от 18.04.2019 г. № 0-556, копия Акта от 06.07.2017 г., копия Акта от 04.07.2017 г., копия Акта от 11.07.2017 г. на 6 листах

Подписи:

Председатель общего собрания
номер помещения собственник

5.12.2019

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственник

5.12.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись: _____

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись: _____