

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом № 28
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«26» июня 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Леонтьева Галина Николаевна, собственник квартиры № 55 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28, номер государственной регистрации права собственности 42-42-06/164/2008-131 от 2008-12-03

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 07 июня 2018г. до 20 ч. 00 мин. 24 июня 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 20 часов 00 мин «24» июня 2018г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28, кв. № 55.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28 - Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «26» июня 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 3499 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2468,26 кв.м., что составляет 70,54 % площади помещений в МКД № 28 по ул. Климасенко, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно -заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания
Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Леонтьева Галина Николаевна, собственник квартиры № 55,
Секретарь собрания (счетной комиссии): Леонтьева Галина Николаевна, собственник квартиры № 55
Члены счетной комиссии: Леонтьева Галина Николаевна, собственник квартиры № 55
Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 3 064 200,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования - 3 000 000,00 рублей;
- осуществления строительного контроля - 64 200,00 рублей.

Вопрос № 4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления регионального оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п. 2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016 г.) Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

Вопрос № 5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Вопрос № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

Вопрос № 8. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 июля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,01 р./кв.м.;
- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,72 р./кв.м.;
- плата за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 р./кв.м.

Вопрос № 9. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,43 руб./кв.м. с «01» июля 2018г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств. (в порядке ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ)

Вопрос № 10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 11. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

Вопрос № 12. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – Семерка» www.uk7.su

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно- заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрание в форме очно- заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС №2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания
Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Леонтьева Галина Николаевна, собственник квартиры № 55,
Секретарь собрания (счетной комиссии): Леонтьева Галина Николаевна, собственник квартиры № 55
Члены счетной комиссии: Леонтьева Галина Николаевна, собственник квартиры № 55
Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания
Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Леонтьева Галина Николаевна, собственник квартиры № 55
Секретарь собрания (счетной комиссии): Леонтьева Галина Николаевна, собственник квартиры № 55
Член счетной комиссии: Леонтьева Галина Николаевна, собственник квартиры № 55
Наделение ее правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 3 064 200,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования - 3 000 000,00 рублей;
- осуществления строительного контроля - 64 200,00 рублей.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 3 064 200,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования - 3 000 000,00 рублей;
- осуществления строительного контроля - 64 200,00 рублей.

РЕШИЛИ:

«За» – 68,68 % голосов, «Против» – 1,86 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п. 2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п. 7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016 г.) Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п. 2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п. 7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016 г.) Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

РЕШИЛИ:

«За» – 70,54% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-Семерка» (ИНН/КПП 4253001771/425301001 ОГРН 1114253002786 Адрес: 654038, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Телефон/факс: 200-277).

РЕШИЛИ:

«За» – 70,54 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 7 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 8. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 июля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,01 р./кв.м.;
- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,72 р./кв.м.;
- плата за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья с 01 июля 2018 г.

- плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,01 р./кв.м.;
- плату на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,72 р./кв.м.;
- плату за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 88,02 % голосов, «Против» – 2,65 % голосов, «Воздержались» – 9,33 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 9. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,43 руб./кв.м. с «01» июля 2018г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств. (в порядке ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,43 руб./кв.м. с «01» июля 2018г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств. (в порядке ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ)

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

«За» – 70,54 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 11. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 12. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

Председатель счетной комиссии _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)
Секретарь счетной комиссии _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

(ФИО, дата)

(ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
2. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 4 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в комитет ЖКХ
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 листах