Протокол внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк ул. Климасенко, 28.

г. Новокузнецк 30.12.2011 г.

Инициатор собрания: собственник квартиры по ул. Климасенко, 28.

Общая площадь дома 3499 м².

Приняли участие в заочном голосовании 51 собственников помещений, - 1960,6 м²; - 56,03 % от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета голосов по решению заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О форме проведения собрания и порядке оформления решения собрания.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания в составе:

ФИО кандидата

ФИО кандидата

3. О выборе непосредственного способа управления и организации, обслуживающей общее имущество дома - ООО «УК - Семерка», ОГРН 1114253002786.
4. Об утверждении условий и подписании 01.01.2012 г. договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК - Семерка».
5. Об утверждении на 2012 год: плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома.
6. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений – Старшего дома, и наделении его полномочиями на дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору:

ФИО кандидата на должность старшего дома

7. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях по вопросам связанным с обслуживанием общего имущества дома.
8. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.
9. Определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с обслуживанием общего имущества дома офис ООО «УК - Семерка», ул. Клименко, д. 28, оф. 12.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали по первому вопросу: За – 100%, против – 0 %, воздержались - 0 %.
Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 100%, против – 0 %, воздержались - 0 %.
Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Климасенко д. 28:

ФИО кандидата

ФИО кандидата

Голосовали по третьему вопросу: За – 100%, против – 0 %, воздержались - 0 %.
Решили: выбрать непосредственный способ управления общим имуществом многоквартирного дома и организацию, обслуживающую общее имущества дома - ООО «УК - Семерка», ОГРН 1114253002786.

Голосовали по четвертому вопросу: За – 100%, против – 0 %, воздержались - 0 %.
Решили: утвердить условия и подписать 01.01.2012 г. договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Климасенко с ООО «УК - Семерка», ОГРН 1114253002786.

Голосовали по пятому вопросу: За – 100%, против – 0 %, воздержались - 0 %.
Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2012г. на сумму _____ руб.

Утвердить смету затрат по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 951028,2 и тариф в размере 12,65 руб./м² общей площади помещения.

Голосовали по шестому вопросу: За – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решили: избрать уполномоченного представителя собственников помещений – Старшего дома: [redacted], ул. Климасенко 28 кв. 36, и наделить его полномочиями на дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору управления от 01.01.2012 г. с ООО «УК - Семерка», в том числе:

- Представлять интересы собственников помещений дома № 28 по ул. Климасенко в ООО «УК - Семерка»;
- Подписать договор на содержание и ремонт общего имущества дома со стороны собственников помещений дома;
- Вносить изменения в договор на содержание и ремонт общего имущества дома;
- Принимать выполненные работы по договору на содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе подписывать акты выполненных работ по указанному договору;
- Составлять план текущего ремонта на каждый год общего имущества дома, вносить в него изменения;
- Совершать все действия и формальности, связанные с исполнением настоящего поручения.

Голосовали по седьмому вопросу: За – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях по вопросам связанным с обслуживанием общего имущества дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решили проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Старшего дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений размещать за 10 дней до начала собрания на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК – Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по девятому вопросу: За 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с обслуживанием общего имущества дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Приложение:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома, 5 л.;
2. Договор на содержание и ремонт общего имущества дома с ООО «УК - Семерка».
3. Доверенность [redacted] на подписание договора на содержание и ремонт

Счетная комиссия [redacted]

Старший дома