ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.08.2023
Регистрационный номер протокола: 2
Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 28
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 18.07.2023 г.
Дата окончания сбора решений собственников: 31.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 28
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор(ы) проведения:
1. ивляющийся(-щаяся) собственником помещения № 55 на основании свидетельства 42-42-06/164/2008-132 от 03.12.2008

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 18.07.2023 по адресу ул. Климасенко д.28 у подъезда 2

Заочный этап голосования проводился с 17:00 18.07.2023г. по 17:00 31.08.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31.08.2023г. (включительно), по адресу: ул. Климасенко д.28 кв.55)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 39 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3488,01(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3488,01 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1793,25, что составляет 51,41% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Подсчет голосов окончен: 31.08.2023
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № 55. Секретарь собрания (счетной комиссии): ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № 55. Наделение их правом подписания протокола общего собрания
3. О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2023 г.
4. Определении мест хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
5. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: . по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1793,25	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании . Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № 55. Секретарь собрания (счетной комиссии): ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № 55. Наделение их правом подписания протокола общего собрания
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № 55. Секретарь собрания (счетной комиссии): , ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № 55. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): . ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № 55. Секретарь собрания (счетной комиссии): , ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № 55. Наделение их правом подписания протокола общего собрания
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № 55. Секретарь собрания (счетной комиссии): , ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № 55. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1793,25	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании . Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2023 г.

Предложено: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2023 г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2023 г.
Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1793,25	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании . Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Определении мест хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников

помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определении мест хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1793,25	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании . Решение принято

Слушали: . по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1793,25	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании . Решение принято

Приложения:

1. Реестр (решение) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Новокузнецк г Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28 на 8 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Климасенко, д 28 на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Климасенко, д 28 на 4 листах.
4. Копия протокол №1 от 26.06.2018г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Климасенко, д. 28 на 5 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. 55, ____ ____ 31.08.2023

Секретарь общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. 55, ____ ____ 31.08.2023