

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28

Дата протокола 31.10.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 17.10.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 31.10.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: [REDACTED] являющаяся собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 17.10.2019 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28, на придомовой территории, возле подъезда № 2

Заочный этап голосования проводился с 18:30 17.10.2019г. по 21:00 31.10.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 31.10.2019г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28, кв. № 55)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 4 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3488.01(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3499 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2019

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1794.88, что составляет 51.30 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [REDACTED]
Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [REDACTED]. Член счетной комиссии: [REDACTED], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 Об обращении в Администрацию Заводского района г. Новокузнецка с предложением по участию дворовой территории в конкурсе на получение в дар от [REDACTED] спортивного комплекса Workout.

Вопрос № 4 О согласии на размещение спортивного комплекса Workout на придомовой территории мкд по адресу ул. Климасенко, дом № 28, согласно дизайн – проекта.

Вопрос № 5 О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по конкурсу, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Вопрос № 6 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование проекта по размещению спортивного комплекса Workout на придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по размещению спортивного комплекса Workout - ООО «УК – СЕМЕРКА».

Вопрос № 7 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Вопрос № 8 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно – заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно – заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № []. Член счетной комиссии: [], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № []. Наделение правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № []. Член счетной комиссии: [], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № []. Наделение правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № []. Член счетной комиссии: [], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № []. Наделение правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № []. Секретарь

собрания (счетной комиссии): [REDACTED], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [REDACTED] Член счетной комиссии: [REDACTED], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **3 вопросу повестки дня** - Об обращении в Администрацию Заводского района г. Новокузнецка с предложением по участию дворовой территории в конкурсе на получение в дар от [REDACTED] спортивного комплекса Workout.

Предложено: Обратиться в Администрацию Заводского района г. Новокузнецка с предложением по участию дворовой территории в конкурсе на получение в дар от [REDACTED] спортивного комплекса Workout.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об обращении в Администрацию Заводского района г. Новокузнецка с предложением по участию дворовой территории в конкурсе на получение в дар от [REDACTED] спортивного комплекса Workout.

Обратиться в Администрацию Заводского района г. Новокузнецка с предложением по участию дворовой территории в конкурсе на получение в дар от [REDACTED] спортивного комплекса Workout.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **4 вопросу повестки дня** - О согласии на размещение спортивного комплекса Workout на придомовой территории мкд по адресу ул. Климасенко, дом № 28, согласно дизайн – проекта.

Предложено: Согласовать размещение спортивного комплекса Workout на придомовой территории мкд по адресу ул. Климасенко, дом № 28, согласно дизайн – проекта.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О согласии на размещение спортивного комплекса Workout на придомовой территории мкд по адресу ул. Климасенко, дом № 28, согласно дизайн – проекта.

Согласовать размещение спортивного комплекса Workout на придомовой территории мкд по адресу ул. Климасенко, дом № 28, согласно дизайн – проекта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **5 вопросу повестки дня** - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по конкурсу, в целях осуществления последующего содер-

жания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материалы, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по конкурсу, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по конкурсу, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материалы, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по конкурсу, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____, по 6 вопросу повестки дня - Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование проекта по размещению спортивного комплекса Workout на придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по размещению спортивного комплекса Workout - ООО «УК – СЕМЕРКА».

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование проекта по размещению спортивного комплекса Workout на придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по размещению спортивного комплекса Workout - ООО «УК – СЕМЕРКА».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование проекта по размещению спортивного комплекса Workout на придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по размещению спортивного комплекса Workout - ООО «УК – СЕМЕРКА».

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование проекта по размещению спортивного комплекса Workout на придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по размещению спортивного комплекса Workout - ООО «УК – СЕМЕРКА».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____, по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **8 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 45 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
номер помещения собственника: кп _____ 10.2019

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: кп _____ 10.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2019

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2019