

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк ул. Климасенко, д. 30
в форме совместного присутствия.**

г. Новокузнецк

«02» июня 2015г.

Инициаторы собрания: *Городков А.П. - кв. № 38;*

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома по ул. Климасенко д. 30, общая площадь дома - **3528,00 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений - **3528,00 кв.м.**, нежилых помещений - **0,00 кв.м.**

Дата и время проведения собрания: «02» июня 2015г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 30, придворовая территория.

Сведения о лицах принявших участие в собрании: приняли участие в собрании 75 собственников помещений, - 2464,11 м²; - 69,84 % от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Реестр голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Климасенко, дом 30) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О форме проведения собрания в форме совместного присутствия очного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении председателя и секретаря собрания. Кандидатура председателя - *Городков А.П. кв. №38*, кандидатура секретаря - *Мариненко Д.А. кв. №51*.
3. Об изменении формы управления домом и выборе с 01 июля 2015г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с 01 июля 2015г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).
4. Об утверждении условий и подписании договора управления общим имуществом многоквартирного дома с «01» июля 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
5. О передаче финансового баланса (начисления и оплат) по статьям содержание вывоз ТБО за период с 01.01.2012г. по 30.06.2015г. в дальнейший учет в ООО «УК-Семерка» По статье ремонт жилья произвести сверку баланса за период с 01.01.2012г. по 30.06.2015г и оформить приложением №10 в договоре остаток на счете на 30.06.2015г., с последующим списания средств с этой статьи при предварительном письменном согласовании с председателем МКД проводимых работ и их сумм.
6. Об утверждении платы на проведение текущего ремонта с 01.07.2015г. в размере 5,00 р./м.кв. общей площади помещения собственника.
7. Об утверждении цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,39 рублей с 01.07.2015г.
8. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.).
9. Об утверждении платы за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. в месяц с площади помещения
10. О начислении платы за услуги на общедомовые нужды в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.07.2015г. С последующим перерасчетом- 13 квитанцией согласно показанию приборов учета на конец года.

11. Об утверждении платы за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. месяц, за использование прилегающей к дому территории и фасада дома тр. лицами в размере 500 руб./кв.м. с 01.07.2015г.

12. О выборе членов Совета, выборе председателя Совета.

Кандидатуры в члены Совета дома: *Городков А.П.* - кв.№38; *Мариненко Д.А.* - кв.№51;

Кандидатура председателя Совета дома: *Городков А.П.* - кв.№38.

13. О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.

14. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.

15. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.07.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.07.2015г.

16. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

17. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома в офисе ООО «УК-Семерка» (ул. Клименко д. 28 оф.12).

Результаты голосования по каждому вопросу повестки собрания:

Голосовали по первому вопросу: За – 100 %, против – 0,00%, воздержались - 0,00 %.

Решили: провести собрание в форме совместного присутствия и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 100 %, против – 0,00%, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить председателя собрания: *Городков А.П.* кв.№38, секретаря собрания *Мариненко Д.А.* кв.№51.

Голосовали по третьему вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Изменить форму управления домом и выбрать с 01 июля 2015г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с 01 июля 2015г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома по ул. Климасенко д. 30 - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

Голосовали по четвертому вопросу: За – 100 %, против – 0,00%, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить условия и подписать договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» июля 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

Голосовали по пятому вопросу: За – 100 %, против – 0,00%, воздержались - 0,00 %.

Решили: передать финансовый баланс (начисления и оплат) по статьям содержание вывоз ТБО за период с 01.01.2012г. по 30.06.2015г. в дальнейший учет в ООО «УК-Семерка» По статье ремонт жилья произвести сверку баланса за период с 01.01.2012г. по 30.06.2015г и оформить

приложением №10 в договоре остаток на счете на 30.06.2015г., и передать фактический остаток не объединяя со статьей Вывоз ТБО и Содержание жилья, с последующим списания средств с этой статьи при предварительном письменном согласовании с председателем МКД проводимых работ и их сумм.

Голосовали по шестому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: Утвердить плату на проведение текущего ремонта с 01.07.2015г. в размере 6,00 р./м.кв. общей площади помещения собственника.

Голосовали по седьмому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: Утвердить цену платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,29 рублей с 01.07.2015г.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: Утвердить плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.)..

Голосовали по девятому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: Утвердить плату за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. в месяц с площади помещения

Голосовали по десятому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: Производить начисление платы за услуги на общедомовые нужды в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.07.2015г.С последующим перерасчетом- 13 квитанцией согласно показанию приборов учета на конец года.

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: утвердить плату за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. месяц, за использование прилегающей к дому территории и фасада дома тр. лицами в размере 500 руб./кв.м. с 01.07.2015г.

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: Создать Совет дома и выбрать членов Совета дома: *Городков Алексей Павлович квартира №38, Мариненко Дмитрий Анатольевич квартира №51*

Выбрать председателя Совета дома: *Городков Алексей Павлович квартира №38,*

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: выдать доверенность председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по пятнадцатому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: Определить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих

организаций с 01.07.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.07.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начислений, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.07.2015г.

Голосовали по шестнадцатому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Председателя совета дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК – Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по семнадцатому вопросу: За – 100 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Подсчет голосов производили: *Городков А.П. - кв. №38; Мариненко Д.А. - кв. №51;*

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внесения запись об этом в протокол:

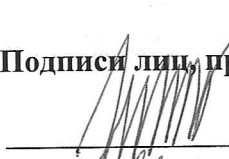
Отсутствуют.

Приложение:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, в кол-ве 13 листов;

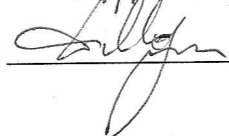
Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

Председатель собрания



Городков Алексей Павлович кв. № 38,

Секретарь собрания



Мариненко Дмитрий Анатольевич кв. № 51,