

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.03.2024

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 30

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 24.02.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 13:00 18.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 30

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: I _____, являющийся(-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства _____

Заочный этап голосования проводился с 18:00 24.02.2024г. по 13:00 18.03.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 13:00 18.03.2024г. (включительно), по адресу: ул. Климасенко д.30 кв.33)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3528 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3528 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2619,82, что составляет 74,26% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Подсчет голосов окончен: 18.03.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____.
2. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____, _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____, _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____.

№ . Председатель Совета многоквартирного дома - , г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № .

3. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» апреля 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.
4. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.04.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)
5. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома
6. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

<p>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____. №: _____</p>

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № 1. Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № 7. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2552,32	97,42	0	0	67,5	2,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____
_____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____. Председатель Совета многоквартирного дома - _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____.

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____. Председатель Совета многоквартирного дома - _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____, _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____, _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____. Председатель Совета многоквартирного дома - _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____.					
Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____, _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____, _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____. Председатель Совета многоквартирного дома - _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30, кв. № _____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2552,32	97,42	0	0	67,5	2,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» апреля 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» апреля 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» апреля 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» апреля 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2552,32	97,42	0	0	67,5	2,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.04.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.04.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.04.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.04.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2552,32	72,34	0	0	67,5	1,91

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников
Решение принято

Слушали: | по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома
Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2552,32	72,34	0	0	67,5	1,91

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2552,32	97,42	0	0	67,5	2,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Климасенко, 30 в количестве 65 штук на 65 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Климасенко, 30 на 4 листах.
3. Копия протокола №2 от 28.03.2023г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Климасенко, 30, на 7 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Проект Договора управления № К-30 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул Климасенко, д.30 на 33 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 18.03.2024

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 18.03.2024

Инициатор проведения:
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 18.03.2024