

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом № 32
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«05» июля 2017г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Редько Любовь Михайловна, собственник кв. № 45;

Документ, подтверждающий право собственности: договор приватизации № 3223 от 22.10.1992 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 10 ч. 00 мин. 29 мая 2017г. до 20 ч. 00 мин. 05 июля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 20 часов 00 мин «05» июля 2017г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 32, кв. 45.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 32 - Приложение № 6 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «05» июля 2017г.

Управление многоквартирным домом осуществляет:

Общество с ограниченной ответственностью «УК-Семерка», ИНН 4253001771, юридический (почтовый) адрес: 654059, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12, тел. 8(3843)527130

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **3471,10 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2576,32 кв.м.**, что составляет **74,2%** площади помещений в МКД № 32 по ул. Климасенко, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС №1. Об избрании из числа собственников помещений председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №2. Об избрании из числа собственников помещений секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 3. О принятии к сведению предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества.

Вопрос № 4.1. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.

Вопрос № 4.2. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

Вопрос № 4.3. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.

Вопрос № 4.4. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС № 5. О направлении 1 экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Об определении ответственного за направление протокола.

ВОПРОС № 6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ВОПРОС № 7. О доведении информации о результатах общего собрания помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. Об избрании из числа собственников помещений председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Лист № 1 Протокола внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом № 32

Председатель общего собрания мкд Редько Л.М.
Секретарь общего собрания мкд Геласов Е.Т.

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Редько Любовь Михайловну, собственник квартиры № 45

РЕШИЛИ:

«За» – 100% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №2. Об избрании из числа собственников помещений секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Нечаеву Е.Г., собственник квартиры № 51

РЕШИЛИ:

«За» – 100% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 3. О принятии к сведению предложение регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению предложение регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 100% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества

РЕШИЛИ:

«За» – 97,5 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 2,5 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 4.1. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества:

Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет 1 532 000 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования 1 500 000 рублей;

- осуществление строительного контроля 32 100, 00 рублей

РЕШИЛИ:

«За» – 97,5 % голосов, «Против» – 2,5 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 4.2. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: до 31 декабря 2017 г.

РЕШИЛИ:

«За» – 97,5 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 2,5 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 4.3. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений исходя из минимального размера взноса.

РЕШИЛИ:

«За» -97,5 % голосов, «Против» -0 % голосов, «Воздержались» -2,5 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 4.4. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты, решили избрать

Редько Любовь Михайловну, собственник квартиры № 45,

тел. 53-54-43

РЕШИЛИ:

«За» -97,5 % голосов, «Против» -0 % голосов, «Воздержались» -2,5 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 5. О направлении 1 экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Об определении ответственного за направление протокола

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили направлять 1 экземпляр протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола Редько Любовь Михайловну, собственник кв. № 45, паспорт РФ серия 32-01 № 095531 выдан

Беловским УВД Рязаньской обл. 20.11.2001,

зарегистрированный по адресу: Климасенко, 32-45

РЕШИЛИ:

«За» -100 % голосов, «Против» -0 % голосов, «Воздержались» -0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений мкд в управляющей организации - ООО «УК-Семерка», г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.

РЕШИЛИ:

«За» -100 % голосов, «Против» -0 % голосов, «Воздержались» -0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 7. О доведении информации о результатах общего собрания помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Редько Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили разместить информацию о результатах общего собрания помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений, а именно, на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» -100 % голосов, «Против» -0 % голосов, «Воздержались» -0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

Председатель общего собрания мкд Редько Л.М.

Секретарь общего собрания мкд Нерова Е.Г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Редово Л.М.
Незаева Е.Г.

05.07.2017г.

(ФИО, дата)

05.07.2017

(ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 3 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах, направленное в ГЖИ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 75 листах

Лист № 4 Протокола внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом № 32

Председатель общего собрания мкл
Секретарь общего собрания мкл

Редово Л.М.
Незаева Е.Г.