

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.10.2026

Регистрационный номер протокола: 20260900110287

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 32

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 22.09.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 27.09.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Климасенко, д. 32

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "УК-СЕМЕРКА"

Председатель общего собрания:

- являющийся собственником

Секретарь общего собрания:

- являющийся собственником

Заочный этап голосования проводился с 18:00 22.09.2026г. по 18:00 27.09.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 27.09.2026г. (включительно), по адресу: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3498,16 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3498,16 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 20:00 27.09.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 32, собственник кв. № 63. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 32, собственник кв. № 63. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.
2. Перенести установленный региональной программой срок капитального ремонта кровли общего имущества в многоквартирном доме с 2029 - 2031 на 2026 - 2028 (более ранний период).
3. Направить экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с реестром (решением) собственников помещений в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. №593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».
4. Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых ими решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

5. Определить местом хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений, в порядке ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2668,92, что составляет 76,29% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 32, собственник кв. № 63. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 32, собственник кв. № 63. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 32, собственник кв. № 63. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 32, собственник кв. № 63. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 32, собственник кв. № 63. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 32, собственник кв. № 63. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 32, собственник кв. № 63. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 32, собственник кв. № 63. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2668,92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 2 вопросу повестки дня - О переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта кровли общего имущества в многоквартирном доме с 2029 - 2031 на 2026 - 2028 (более ранний период).

Предложено: Перенести установленный региональной программой срок капитального ремонта кровли общего имущества в многоквартирном доме с 2029 - 2031 на 2026 - 2028 (более ранний период).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта кровли общего имущества в многоквартирном доме с 2029 - 2031 на 2026 - 2028 (более ранний период).

Перенести установленный региональной программой срок капитального ремонта кровли общего имущества в многоквартирном доме с 2029 - 2031 на 2026 - 2028 (более ранний период).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2668,92	76,29	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 3 вопросу повестки дня - О направлении экземпляра протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с реестром (решением) собственников помещений в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. №593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Предложено: Направить экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с реестром (решением) собственников помещений в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. №593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О направлении экземпляра протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с реестром (решением) собственников помещений в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. №593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Направить экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с реестром (решением) собственников помещений в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 г. №593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2668,92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых ими решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых ими решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых ими решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых ими решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2668,92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 5 вопросу повестки дня – Определение местом хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений, в порядке ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений, в порядке ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение местом хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений, в порядке ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
Определить местом хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений, в порядке ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2668,92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр (решение) голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Климасенко, 32 на 9 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Климасенко, 32 на 4 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Климасенко, 32 на 1 листе.
4. Просмотр сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 63,

06.10.2026

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 63,

06.10.2026