

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.04.2024

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 32

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 26.03.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 13:00 17.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 32

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____ являющийся(-щаяся) собственником помещения № () на основании свидетельства _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 26.03.2024 по адресу ул. Климасенко д.32 у подъезда 2

Заочный этап голосования проводился с 19:00 26.03.2024г. по 13:00 17.04.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 13:00 17.04.2024г. (включительно), по адресу: ул. Климасенко д.32 кв.63)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3471,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3471,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2666,76, что составляет 76,83% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Подсчет голосов окончен: 17.04.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко д.32, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко д.32, собственник кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания
2. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома. Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2545,04	73,32	95,32	2,75	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «01» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «01» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «01» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «01» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2197,46	82,4	416,5	15,62	52,8	1,98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.05.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.05.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.05.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.05.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2481,14	71,48	95,32	2,75	63,9	1,84
---------	-------	-------	------	------	------

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: 1) _____ по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2561,36	97,01	79	2,99	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Климасенко, 32 в количестве 79 штук на 79 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Климасенко, 32 на 4 листах.
3. Копия протокола №2 от 25.10.2019г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Климасенко, 32, на 7 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Проект Договора управления № К-32 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул Климасенко, д.32 на 33 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв. _____ 17.04.2024

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв. _____ 17.04.2024

Инициатор собрания:
номер помещения собственника: кв. _____ 17.04.2024