ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 32
в очно-заочной форме

г. Новокузнецк 25 октября 2019 г.

Место проведения общего собрания: Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Климасенко, д 32

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 02.10.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 23.10.2019

Инициатор проведения: [redacted], являющийся собственником помещения № [redacted] на основании свидетельства [redacted]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 02.10.2019 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 32, у подъезда №2.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 02.10.2019г. по 21:00 23.10.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 23.10.2019г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 32, кв. № 63.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3471.10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3471.10 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2022.80** , что составляет **58.28 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Подсчет голосов окончен 25.10.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Члены счетной комиссии: [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted], [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № 43. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted], ул. Климасенко, д. 32, кв. № [redacted]

Вопрос № 4 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 5 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 6 Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом: - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленным Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Вопрос № 7 Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 8 Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [redacted] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом. Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
1961.20	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Члены счетной комиссии: [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted], [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № 4[redacted] Члены счетной комиссии: [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № 6[redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № 4[redacted]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], ул.

Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Члены счетной комиссии: [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № 43. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Члены счетной комиссии: [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1804	89.18	143.40	7.09	75.40	3.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по **3 вопросу повестки дня** - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted], ул. Климасенко, д. 32, кв. № [redacted]
Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]-евич, ул. Климасенко, д. 32, кв. № [redacted]

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted], ул. Климасенко, д. 32, кв. № [redacted]

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted], ул. Климасенко, д. 32, кв. № [redacted]

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1866.90	92.29	78.80	3.90	77.10	3.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по **4 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1881.10	54.19	64.60	1.86	77.10	2.22

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: [redacted] по **5 вопросу повестки дня** - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1715.50	49.42	117.40	3.38	189.90	5.47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: [redacted] по **6 вопросу повестки дня** - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю

Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленным Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленным Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленным Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленным Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"	"%"
1487.66	73.54	461.08	22.79	74.07	3.66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [redacted] по 7 вопросу повестки дня - Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА»,

г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г .Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2022.80	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [redacted] по **8 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.
Утвердить порядок доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2022.80	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе голосования на 6 листах
4 Сообщение о проведении общего собрания комитету ЖКХ г. Новокузнецка на 1 листе
5. Реестр уведомлений собственников помещений на 6 листах
6. Решения собственников в количестве 67 штук

Подписи:
Председатель общего собрания: [redacted]
номер помещения собственника: кв

Секретарь общего собрания: [redacted]
номер помещения собственника: кв

Члены счетной комиссии:

ФИО: [redacted]
Адрес:
Подпись

ФИО:
Адрес:
Подпись