

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.9/5
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«06» декабря 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Погарская Надежда Борисовна, собственник квартиры №47.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: «06» ноября 2018 г., г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.9/5, площадка у 1 подъезда в 18 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: «06» декабря 2018 г. 20 часов 00 минут

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.9/5, кв. № 47.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, д.9/5, Приложение № 6 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений № 1 от 06.12.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 6320.60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3415.05 кв.м., что составляет 54.00% площади помещений в МКД ул. Климасенко, д.9/5, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Погарская Надежда Борисовна, ул.Климасенко, д.9/5, кв. № 47. Секретарь собрания (счетной комиссии): Шокарева Маргарита Александровна, кв.№49. Члены счетной комиссии: Андрищенко Андрей Валерьевич, кв. № 74, Бедарева Анна Геннадьевна, кв.№ 18. Наделение их правом подписания протокола общего собрания

ВОПРОС № 3. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома: Погарская Надежда Борисовна, кв. № 47 Члены Совета многоквартирного дома: Шокарева Маргарита Александровна, кв.№ 49, Андрищенко Андрей Валерьевич, кв. № 74, Бедарева Анна Геннадьевна, кв.№ 18.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ВОПРОС № 5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 21,90 р./кв.м.с «01» января 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества), в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,44 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6 р./кв.м.; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

ВОПРОС № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ВОПРОС № 8. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

ВОПРОС № 9. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

ВОПРОС № 10. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 11. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 96.50 % голосов, «Против» – 1.50 % голосов, «Воздержались» – 2.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Погарская Надежда Борисовна, ул. Климасенко, д.9/5, кв. № 47. Секретарь собрания (счетной комиссии): Шокарева Маргарита Александровна, кв.№49. Члены счетной комиссии: Андрищенко Андрей Валерьевич, кв. № 74, Бедарева Анна Геннадьевна, кв.№ 18. Наделение их правом подписания протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Погарская Надежда Борисовна, ул. Климасенко, д.9/5, кв. № 47. Секретарь собрания (счетной комиссии): Шокарева Маргарита Александровна, кв.№49. Члены счетной комиссии: Андрищенко Андрей Валерьевич, кв. № 74, Бедарева Анна Геннадьевна, кв. № 18. Наделение их правом подписания протокола общего собрания

РЕШИЛИ:

«За» – 96.50 % голосов, «Против» – 1.50 % голосов, «Воздержались» – 2.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 3. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома: Погарская Надежда Борисовна, кв. № 47 Члены Совета многоквартирного дома: Шокарева Маргарита Александровна, кв.№ 49, Андрищенко Андрей Валерьевич, кв. № 74, Бедарева Анна Геннадьевна, кв.№ 18.

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома: Погарская Надежда Борисовна, кв. № 47 Члены Совета многоквартирного дома: Шокарева Маргарита Александровна, кв.№ 49, Андрищенко Андрей Валерьевич, кв. № 74, Бедарева Анна Геннадьевна, кв.№ 18.

РЕШИЛИ:

«За» – 96.50% голосов, «Против» – 1.50 % голосов, «Воздержались» – 2.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 50.90 % голосов, «Против» – 2.10 % голосов, «Воздержались» – 1.0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 21,90 р./кв.м. с «01» января 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества), в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,44 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6 р./кв.м.; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 21,90 р./кв.м. с «01» января 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества), в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,44 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6 р./кв.м.; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 41.40 % голосов, «Против» – 45.30 % голосов, «Воздержались» – 13.30 % голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 87.50 % голосов, «Против» – 5.50 % голосов, «Воздержались» – 7.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 89.40 % голосов, «Против» – 5.50 % голосов, «Воздержались» – 5.10 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 8. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

РЕШИЛИ:

«За» – 46.14 % голосов, «Против» – 3.51 % голосов, «Воздержались» – 4.35 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 9. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 48.08 % голосов, «Против» – 0.21 % голосов, «Воздержались» – 5.71 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 10. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 94.90 % голосов, «Против» – 1.60 % голосов, «Воздержались» – 3.50 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 11. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Погарскую Надежду Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 96.50 % голосов, «Против» – 1.50 % голосов, «Воздержались» – 2.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

(подпись)

Тиф

(Ф.И.О.)

Погарская Н.Б.

(дата)

6.12.2018

Секретарь счетной комиссии



(подпись)

Мокарева М.А.

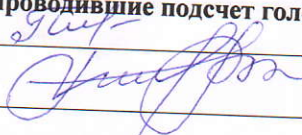
(Ф.И.О.)

6.12.2018

(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:





Богарухина Ю.Б., 6.12.18

(подпись, ФИО, дата)

Мокарева М.А. 6.12.18.

(подпись, ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 9 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах, направленное в комитет ЖКХ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 94 листах