

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5
в очно-заочной форме

Дата протокола 18.11.2019

Место проведения общего собрания: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут 29 октября 2019

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 13 ноября 2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Инициатор проведения: [REDACTED], являющийся собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства 42-02/002/2008-000-01/01/01.2008

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут 29 октября 2019 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, на придомовой территории, возле подъезда № [REDACTED]

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 00 минут 29 октября 2019г. по 21 часов 00 минут 13 ноября 2019г. (передача оформленных в письменной форме бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часа 00 минут «13» ноября 2019г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, кв. № [REDACTED])

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6320.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6320.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 18.11.2019

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3338.88, что составляет 52.83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется.

Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии) [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED] Члены счетной комиссии: [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № 3 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]

Вопрос № 4 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 5 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2020-2024 годы».

Вопрос № 6 Об утверждении дизайн -проекта благоустройства дворовой территории.

Вопрос № 7 Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории: Минимальный перечень работ а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий алей; з) ремонт отмостки.

Вопрос № 8 Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.

Вопрос № 9 О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос № 10 О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос № 11 Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 9/5 по ул. Климасенко работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

Вопрос № 12 Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 9/5 по ул. Климасенко работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 90 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

Вопрос № 13 О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Вопрос № 14 Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Вопрос № 15 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА».

Вопрос № 16 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 22,46 р./кв.м с 01 декабря 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Вопрос № 17 Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2019 г. по 31 декабря 2021 г.

Вопрос № 18 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 19 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3197.28	95.76	66	1.98	75.6	2.26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии) [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [] Наделение их правом подписания протокола общего собрания. Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии) [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [] Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии) [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 Секретарь собрания (счетной комиссии) [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 Члены счетной комиссии: [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3219.41	96.42	32.9	0.99	86.57	2.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 3 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]**

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]
 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5, собственник кв. № [REDACTED]

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3186.31	95.43	66	1.98	86.57	2.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
 Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3194.18	50.54	144.7	2.29	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] по 5 вопросу повестки дня - Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2020-2024 годы».

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2020-2024 годы».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2020-2024 годы».

Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2020-2024 годы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3177.47	50.27	108.31	1.71	53.1	0.84

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении дизайн -проекта благоустройства дворовой территории.

Предложено: Утвердить дизайн -проект благоустройства дворовой территории.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении дизайн -проекта благоустройства дворовой территории.

Утвердить дизайн -проект благоустройства дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3085.42	48.82	127.98	2.02	125.48	1.99

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории: Минимальный перечень работ а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий алей; з) ремонт отмостки.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории: Минимальный перечень работ а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий алей; з) ремонт отмостки.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории: Минимальный перечень работ а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий алей; з) ремонт отмостки.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории: Минимальный перечень работ а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий алей; з) ремонт отмостки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3144.44	49.75	88.63	1.4	105.8	1.67

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные

виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3111.67	49.23	227.21	3.59	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] по 9 вопросу повестки дня - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Предложено: Определить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Определить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2870.82	45.42	266.76	4.22	201.3	3.18

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] по 10 вопросу повестки дня - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Предложено: Определить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Определить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2788.14	44.11	402.13	6.36	148.6	2.35

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] по 11 вопросу повестки дня - Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 9/5 по ул. Климасенко работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.
Предложено: Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 9/5 по ул.

Климасенко работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 9/5 по ул. Климасенко работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 9/5 по ул. Климасенко работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2652.85	41.97	275.59	4.36	410.43	6.49

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [REDACTED] по 12 вопросу повестки дня – Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 9/5 по ул. Климасенко работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 90 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

Предложено: Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 9/5 по ул. Климасенко работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 90 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 9/5 по ул. Климасенко работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 90 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 9/5 по ул. Климасенко работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 90 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1823.4	28.85	821.01	12.99	694.47	10.99

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [REDACTED] по 13 вопросу повестки дня - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материалы, остановленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материалы, остановленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2642.94	41.81	325.73	5.15	370.2	5.86

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: () по 14 вопросу повестки дня - Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Предложено: Принять решение об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Принять решение об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2510.64	39.72	356.5	5.64	471.73	7.46

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: () по 15 вопросу повестки дня - Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА».

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК- СЕМЕРКА».

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА».

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на

участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК- СЕМЕРКА».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3013.84	47.68	219.53	3.47	105.5	1.67

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: () по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 22,46 р./кв.м с 01 декабря 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 22,46 р./кв.м с 01 декабря 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 22,46 р./кв.м с 01 декабря 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 22,46 р./кв.м с 01 декабря 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.03	50.05	998.88	29.92	668.96	20.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: () по 17 вопросу повестки дня - Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2019 г. по 31 декабря 2021 г.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2019 г. по 31 декабря 2021 г.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2019 г. по 31 декабря 2021 г.					
Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2019 г. по 31 декабря 2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3062.38	91.72	125.03	3.74	151.48	4.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 18 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3134.48	93.88	66	1.98	138.4	4.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 19 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3161.05	94.67	125.03	3.74	52.8	1.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования на 5 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 6 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания, направленное в комитет ЖКХ на 1 листе.
6. Решения (бюллетени) собственников в количестве 106 штук

Подписи:

Председатель общего собрания
номер помещения собственник

Секретарь общего собрания
номер помещения собственник

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись: _____

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись: _____